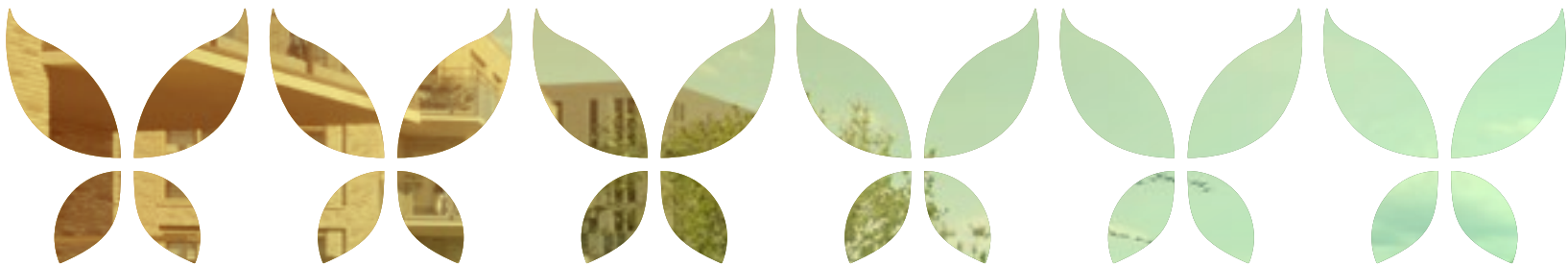




Appartementen



**park
wonen**
Westergouwe



Inhoudsopgave

Goudse glorie is zoveel meer dan kaas.	6
Westergouwe, daar kun je alleen maar van houden.	9
Gezonde, beweegvriendelijke wijk.	10
Je woont hier écht in een park.	12
Van Parkwonen word je ook als ecooog heel blij.	15
Vogelvlucht.	16
Twee prachtige torens met 72 appartementen.	19
Overzicht plattegronden.	
Toren Sonsbeek.	21
Woningtype A1 en A2.	28
Woningtype B.	32
Woningtype C.	36
Woningtype D1 en D2.	40
Woningtype E.	44
Woningtype F.	46
Overzicht plattegronden	
Toren Westbroek.	49
Woningtype G1 en G2.	56
Woningtype H1 en H2.	60
Woningtype I.	64
Woningtype J.	68
Woningtype K.	72
Woningtype L.	76
Woningtype M.	80
Woningtype N.	84
Gevelaanzicht Toren Sonsbeek.	86
Gevelaanzicht Toren Westbroek.	88
De voordelen van een duurzaam nieuwbouwhuis.	90
Ontdek de financiële voordelen van nieuwbouw kopen.	91
Een gloednieuw appartement. Helemaal naar jouw smaak!	92
Een nieuw huis met een droomkeuken.	93



Goudse glorie 6



10

Gezonde, beweegvriendelijke wijk



15

Ecooog aan het woord



Je woont hier écht in een park.

12



Twee prachtige torens met 72 appartementen 19

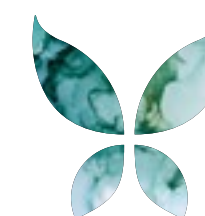
Welkom

Parkwonen, je zou er maar kunnen leven. Een fantastische plek, midden in de natuur. Natuur die tot aan je voordeur reikt. Niet al te aangeharkt, maar vrij en ontspannen. De twee torens staan trots en vrij in het landschap. Overal zicht op de natuur. Dit wordt echt heel bijzonder.

Parkwonen bestaat uit 2 woontorens met appartementen. 72 om precies te zijn. Er zijn wel 14 verschillende woningtypen die in grootte van elkaar verschillen van 63 tot 129 m². Door de variatie in aanbod kunnen verschillende mensen hier een thuis vinden. Singles, gezinnen, stellen, jong en ouder. Een mooi mix van mensen zorgt voor een prettige dynamiek in het buurtje. Altijd iemand met wie je klikt en op wie je eventueel kunt terugvallen als het nodig is.

Ben je op zoek naar het gevoel van buiten wonen, maar wil je wel scholen, winkels en uitvalswegen in de buurt hebben? Dan ben je hier op je plek. In Parkwonen komt het beste van twee werelden samen. In deze brochure laten we zien hoe mooi de buurt ligt, hoe je je hier verbonden voelt met de GroenBlauwzone, we geven meer informatie over de appartementen en vertellen je wat de voordelen zijn van een duurzaam, gasloos appartement.

Laat je inspireren. Veel leesplezier!



**park
wonen**
Westergouwe

Goudse glorie is zoveel meer dan kaas

Westergouwe ligt ideaal. Aan de westkant van Gouda en dus is Rotterdam via de uitvalswegen snel te bereiken. Ook Zoetermeer, Den Haag, Alphen aan de Rijn en Utrecht bereik je snel via de A12. Ver hoef je overigens niet te reizen om te genieten van een avondje uit, heerlijk dineren of een middagje shoppen. Gouda is een fantastische stad met een rijke geschiedenis.

Het prachtige stadhuis is maar liefst 750 jaar oud en steelt de show. Maar ook de Goudse Waag, de Donkere Sluis en de Sint Joostkapel geven de stad een uniek gezicht. Als we je een tip mogen geven, maak een stadswandeling met of zonder gids. Zelfs als je al een tijdje in de stad woont, weet de gids je waarschijnlijk nog nieuwe, leuke feitjes te vertellen.

Verrassend Gouda

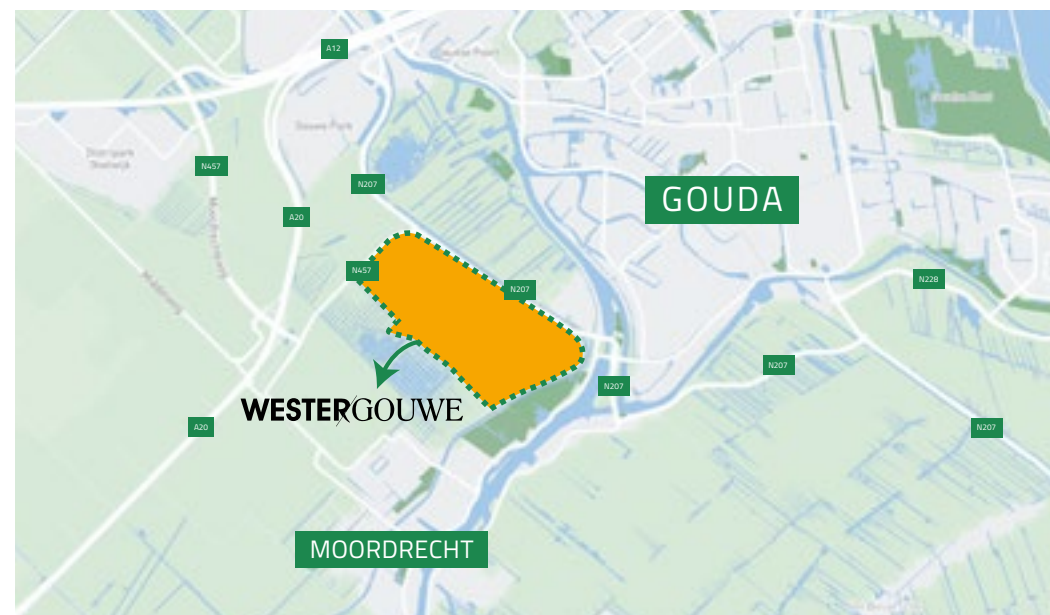
Gouda heeft verrassend veel hofjes, leuke pleinen én groen. Verdwaal door de steegjes en grote winkelstraten en ontdek hoe gevarieerd het winkelaanbod is. Van grote ketens tot lokale ondernemers, je vindt het hier allemaal. En vlak de markt niet uit. Die verlevendigt het centrum van Gouda elke donderdag en zaterdag.

Gezellig Gouda

In Gouda houden ze wel van een beetje gezelligheid. De Kaasmarkt is ongekend populair, maar misschien is Gouda bij Kaarslicht wel veel leuker. Verder zijn er nog Goudse Keramiekdagen, Gouds Montmartre en Zotte Zaterdag. Als cultuurliefhebber kom je hier ruimschoots aan je trekken.

Groen Gouda

Wil je het groen rondom Westergouwe ontdekken? Precies op de plek waar Gouda, Moordrecht en Waddinxveen elkaar vinden, ligt 't Weegje. Ben je er weleens geweest? Echt een aanrader, want hier kun je heerlijk wandelen, picknicken in het gras en genieten langs de waterkant. Ook het Goudse Hout en de Reeuwijkse Plassen zijn niet ver weg. Kortom, je hebt het voor het uitkiezen.





Westergouwe, daar kun je alleen maar van houden

Westergouwe ligt aan de westelijke rand van Gouda, tussen de stad en de natuur. Als de wijk af is, staan er zo'n 4.500 woningen. Ondanks dat er ontwikkeld en gebouwd wordt, is het al gezellig en levendig in de wijk. Een uiteenlopende groep van mensen woont er met veel plezier en geniet van de groene omgeving en de tijdelijke voorzieningen in de wijk.

De toekomst wordt nog beter!

In het hart van Westergouwe komen in de toekomst verschillende maatschappelijke en commerciële voorzieningen, zoals een definitieve plek voor de supermarkt, diverse winkels, horeca, gezondheidscentrum én een scholencluster. Vanuit Parkwonen wandel je binnen een paar minuten er zo naartoe! In 2024 wordt gestart met de bouw van het scholencluster rondom het Oeverpark. Zoals het er nu naar uitziet, zijn de school en sportvoorzieningen in 2025 klaar voor gebruik. Ook komen er sportzalen en een welzijnsprogramma.

Voor iedereen een thuis

Opvallend aan Westergouwe is de variatie van buurtjes en woningen. Geen straat is hetzelfde en iedereen vindt hier een thuis, of je nu start, een gezin vormt of lekker met z'n tweetjes van het leven geniet. Leuk om te zien dat er zelfs al bewoners zijn die een volgende stap maken en verhuizen binnen de wijk. Ze zijn hier geland en willen er niet meer weg. Wij snappen het wel. Want hier vind je het beste van twee werelden. Alles bij de hand én midden in het groen.

Aandacht voor groen, water en recreatie

Een gezonde en beweegvriendelijke wijk, zo wordt Westergouwe genoemd. En zo is het ook. Loop maar eens rond en ontdek dat je op een subtiele manier wordt gestimuleerd te wandelen en te fietsen. Verder zijn in de wijk diverse sportgroepjes actief en in de GroenBlauwzone vind je allemaal sporttoestellen. Westergouwe grenst ook nog eens aan prachtige natuur- en recreatiegebieden waardoor je ontzettend kunt genieten van de Hollandse natuur die elk seizoen weer anders mooi is

Gezonde, beweegvriendelijke wijk

In Westergouwe zijn landschap, woonbehoeften en bestaande elementen op een prachtige manier verweven waardoor de wijk met het jaar leuker, mooier en gezonder wordt. Een ontwikkeling die niet stilstaat en verandert door invloeden van buitenaf. Als voorbeeld is binnen het ontwerp een landschappelijke zone bedacht op een locatie waar eerst woningbouw was voorzien. Vroeger stond dit gebied bekend als de BAL-zone. Nu heet het de Waterloo.

Landschappelijke zone over drinkwatertracé

De Waterloo loopt precies over het tracé van een enorme drinkwaterleiding die van Bergambacht naar Katwijk en Scheveningen voert. Het tracé omleggen had miljoenen gekost en eromheen bouwen levert een fantastische groenstructuur in het hart van wijk. Wat een verrijking, zeker omdat haaks op het park andere groenstructuren zijn gemaakt waardoor iedereen altijd dicht bij de natuur woont. Vanaf de Waterloo wandel je zo de GroenBlauwe zone, een prachtig, recreatief natuurgebied.

Wandelen en fietsen door de Waterloo

De Waterloo krijgt het karakter van het bestaande polderlandschap met smalle slootjes en weilandjes. Het leuke is dat je er straks doorheen kunt wandelen én fietsen over het brede pad. Let op! Als fietser ben je wel te gast! Ook als je van de gebaande paden wijkt, is er van alles te zien. Informele paadjes voeren naar de oevers, speelplekken en bankjes om te zitten. Spelen, sporten, wandelen en fietsen, het kan hier allemaal.

Je wordt verleid om de auto te laten staan

De Waterloo slingert door Westergouwe van het waterrijke wonen met de eilanden zo de polder in. Parkwonen ligt middenin in de Waterloo. Het leuke is dat de Waterloo bewoners, groot en klein, stimuleert zich wandelend door het groen te verplaatsen naar een andere buurt, het levendige voorzieningshart óf de natuur. Zoals stedenbouwkundige Stijn het mooi verwoordt: "Westergouwe is een gezonde, beweegvriendelijke wijk."

Inzoomen op Parkwonen

Rondom de Waterloo en langs de groenassen zijn in de loop der jaren allemaal verschillende buurtjes verzeen. Kleinschalig en met een eigen sfeer en kwaliteit. Parkwonen ligt in een ecologisch en recreatief oeverpark met een uitnodigende waterrijke looper waar je een ommetje maakt en langs de waterkant elkaar ontmoet. Langs de natuurlijke oevers komen woningen en de twee torens in een sfeervolle parkachtige setting. Je zou er maar wonen, dan leef je echt buiten, maar wel met het voorzieningshart om de hoek.

"Een schitterend ecologisch park waar het Hollandse polderlandschap zich op zijn best laat zien."

Je woont hier écht in een park.

Frank Sijlaar is ontwikkelaar bij Heijmans. Al 8 jaar is hij betrokken bij Westergouwe, eerst vanuit de gebiedsontwikkeling en de laatste jaren als woningontwikkelaar. Zijn enthousiasme voor Westergouwe en Parkwonen steekt Frank niet onder stoelen of banken als we hem vragen wat hij zo mooi vindt aan de wijk.

“Ik heb de wijk zien groeien. Ik word er blij van om te zien hoe mooi groen en ruim alles is opgezet. De GroenBlauwzone zorgt voor enorm veel leefkwaliteit. Elke fase proberen we de kwaliteit hoog te houden, zodat je als bewoner écht trots kunt zijn op je wijk en niet alleen op de buurt waarin je woont. Bij elke fase betrekken we nieuwe architecten die een andere draai geven aan de uitgangspunten. Op die manier blijft Westergouwe verrassen en verblijden als je er doorheen wandelt.”

Architectuur versterkt de kracht van de plek

Frank vervolgt zijn verhaal door in te zoomen op Parkwonen: “Het leukste aan deze ontwikkeling is dat je echt in het park woont. En daar is door Van Manen Architecten heel mooi op ingespeeld. De torens zijn aan alle kanten even mooi om te zien en door de ver uitstekende maar vooral ook ruime balkons heb je zicht op het water, het park en het landschap eromheen, waar je ook woont! De meeste mensen hebben ook zicht op de fontein. Veel landelijker dan dit wordt het niet.”

Over de architectuur

Om ervoor te zorgen dat de torens en gezinswoningen in Parkwonen één familie vormen, heeft de architect gekozen voor dezelfde licht geventeerde gevelsteen en details in het metselwerk. De kaders rond ramen en deuren die je bij de woningen ziet, komen in een andere vorm terug in de torens. De tussenbalkons zijn meegemetseld, terwijl dit bewust niet is gedaan op de hoeken om de torens ‘slank’ te houden. Doordat de balkons deels een klein stukje terugliggen, heb je bij iets meer wind of minder warm weer ook een fijne plek om buiten te genieten van de mooie omgeving. En misschien zie je dan in mei wel hoe de kleine vogels uitvliegen, want in de gevels zijn nestgelegenheden gemaakt voor vogels en vleermuizen. Ook de natuur voelt zich hier thuis.



Mooiste plekje

Frank sluit af: “Ik wil andere projecten niet tekort doen, maar misschien is dit wel het mooiste plekje van Westergouwe. Je woont heel landelijk en groen, maar bent ook met een paar minuten lopen in het nieuwe centrum met allerlei voorzieningen, zoals een supermarkt en een gezondheidscentrum. Steek de grote brug over en je bent in het winkelcentrum. Een heerlijk wandelingetje, omringd met groen.

Wonen in een autoluwe omgeving

De gemeente heeft de ambitie om van Parkwonen een autoluwe en gezonde buurt te maken. Een buurt waarin bewoners gestimuleerd worden om te fietsen, te wandelen en onderweg burens te ontmoeten. Vanuit de VOF Westergouwe vinden we het ook belangrijk dat bewoners kunnen genieten van een gezonde leefomgeving, aangezien gezondheid een belangrijk onderdeel is van het geluksgevoel. Een van de redenen, dat we het park centraal in het ontwerp hebben gezet en dat we geparkeerde auto's aan het zicht onttrokken worden.

Ons ontwerpteam heeft zorgvuldig gekeken hoe we deze ambities kunnen verwezenlijken en tegelijkertijd kunnen voldoen aan de wens van veel bewoners om een auto in de buurt van hun huis te hebben. We zijn trots op het huidige plan, waarin groen duidelijk de hoofdrol speelt en waarbij we nog steeds voldoen aan de parkeernorm van de gemeente.

Alle parkeerplaatsen, inclusief die voor deelauto's, bevinden zich op het begane grondniveau precies tussen de twee torens in. De auto's zijn niet zichtbaar vanaf straatniveau of het park. En vanaf boven is het zicht groen door de diverse volwassen bomen en hagen op het parkeerterrein. Hierdoor woon je echt in een parkachtige omgeving waar de torens vrij in de natuur staan.

De gemeente hanteert een strikt handhavingbeleid, daarom zullen we bij de start van de verkoop inventariseren hoeveel auto's je bezit en dit meenemen in de toewijzing. Op deze manier zorgen we er samen voor dat Parkwonen autoluw is én blijft. Voor alle appartementen in de zuidtoren is er één parkeerplaats beschikbaar. Voor de noordtoren zijn er enkele appartementen met één parkeerplaats. Voor de andere bewoners zijn er 2 deelauto's beschikbaar. Alle parkeerplaatsen zijn voorbereid om elektrisch te kunnen laden. Je kunt zelf een laadpaal laten plaatsen of daarvoor kiezen als optie bij de aankoop.



Van Parkwonen word je ook als ecooloog heel blij.

INTERVIEW ECOLOOG VINCENT NEDERPEL

Ecologie is integraal onderdeel van een gebieds- of projectontwikkeling. We willen immers gezonde leefomgevingen maken en bewezen is dat een groene leefomgeving bijdraagt aan geluk en dus gezondheid. Ecooloog Vincent Nederpel is bij veel projecten betrokken geweest, maar van een project als Parkwonen wordt hij wel heel blij. En dat enthousiasme weet hij goed over te brengen.

“Je ziet dat ecologie steeds belangrijker wordt. Wij denken in een vroeg stadium mee over manieren waarop we natuurwaarden kunnen versterken en de omgeving biodiverser kunnen maken. Fantastisch toch, zeker als je dat mag doen voor een gebied dat zo’n interessante landschappelijke ligging heeft.”

Een goed ecosysteem vraagt om een zorgvuldige afstemming

Samen met de stedenbouwkundige van Kuiper-Compagnons, diverse deskundigen van de beheer-afdeling van gemeente Gouda en de begeleidend veldecoloog onderzocht Vincent wat er nodig is om het ecosysteem goed te laten functioneren. Voeding, verblijfsplaatsen en omgeving moeten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Daarbij moet er een goede balans zijn tussen natuur en

wat voor jou als bewoner belangrijk is. Mens en dier moeten geen ‘last’ hebben van elkaar. Vincent legt uit hoe hij te werk is gegaan.

“Alles start met onderzoek. Waar verblijft een bepaalde diersoort, waar eet hij en hoe vindt hij zijn weg van A naar B? Vervolgens ga je alles aan elkaar verbinden. Als je een nestkast maakt voor een huismus moet je zorgen dat dit op plek gebeurt die de mus fijn vindt en makkelijk kan vinden. Vervolgens zorg je ervoor dat in de buurt eten te vinden is dat de huismus lekker vindt. En zo geldt dit voor alle vogels, insecten en zoogdieren als egels en vleermuizen. Bij een goede afstemming tussen voeding en verblijf creëer je een aantrekkelijke omgeving. Eigenlijk net als hoe het bij mensen werkt. Je voelt je thuis als je alles in de buurt vindt wat jij dagelijks nodig hebt. Dat verschilt per menstype en zo is het ook bij diersoorten.”

Het polderlandschap vindt zijn weg

Parkwonen sluit aan op het park van Westergouwe. De openheid van de polders, het vele water en de bosschages en boomgroepen die je in Parkwonen en het park ziet, passen in het polderlandschap waardoor beestjes uit de omgeving dit nieuwe stuk land sneller als vanzelfsprekend stuk leefomgeving gaan zien. “Wij gaan in dit gebied overigens wel

gevarieerder beplanten ten opzichte van de open polder, zodat de biodiversiteit verrijkt wordt. Uiteraard is er qua beplanting wel gekozen voor typen die passen bij de polder.”

Je wordt verleid om naar buiten te gaan

“Wat ik zelf heel mooi vindt aan Parkwonen is dat de natuur letterlijk tot aan je voordeur komt. De ruimte rondom de woningen wordt groen. Geen wildernis, maar wel minder ‘aangeharkt’, heel natuurlijk dus. Er komen wandelpaden en zeker geen auto’s. Hier kun je fantastisch spelen en kinderen vinden veilig hun weg naar het park. Door deze opzet trek je mensen naar buiten. Hup de natuur in. Die mogelijkheid gun ik iedereen. Want de natuur is zo leuk, er is zo veel te ontdekken en te doen, vooral als je kind bent en je het avontuur nog op wilt zoeken. Langs de flauw hellende oevers kikkers spotten, stekelbaarsjes en libellen bekijken. Het kan hier gewoon.”



Toren Sonsbeek

Toren Westbroek



Toren Westbroek

Toren Sonsbeek

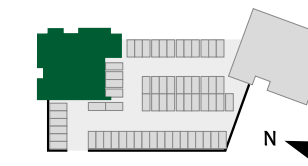
Twee prachtige torens met **72 appartementen**

In Toren Westbroek en Toren Sonsbeek komen in totaal 72 appartementen. Waar je ook woont, altijd ervaar je het vrije leven in een parkachtige setting. Dit dankzij de grote raampartijen en de ruime balkons met glazen balustrades. We lichten het aanbod in de verschillende torens toe en op de volgende pagina's zoomen we in op de 14 verschillende typen.

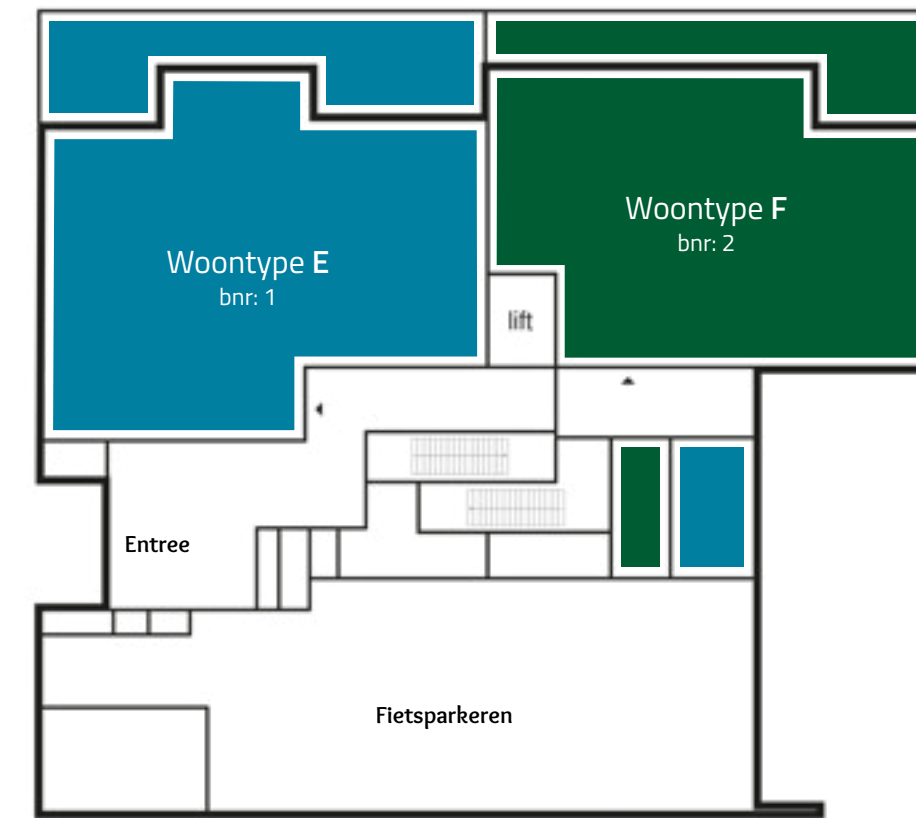
Toren Sonsbeek telt 32 appartementen en 6 verschillende typen. De meeste appartementen zijn 63 tot 65 m² groot. Alleen de appartementen op de begane grond zijn groter, met 84 en 94 m². Je hebt altijd 2 slaapkamers en doordat de balkons veelal op de hoek liggen, geniet je van een heel vrij uitzicht. 20 appartementen hebben een eigen parkeerplaats. Wie geen parkeerplaats heeft, kan wel gebruikmaken van de deelauto's die op het gezamenlijke parkeerterrein staan staan. Kom je met de fiets, dan heeft Toren Sonsbeek een grote gezamenlijke fietsstalling op de begane grond.

Toren Westbroek heeft 40 appartementen. De 8 verschillende type appartementen zijn gemiddeld wat groter, met een oppervlakte van 76 tot 129 m². Je hebt de keuze uit een appartement met 2 of 3 slaapkamers. Voor elk appartement is een parkeerplaats op het gezamenlijke binnenterrein gereserveerd. En op de begane grond bevinden zich ook de extra bergingen en fietsplaatsen.

De energiezuinige appartementen worden opgeleverd inclusief een duurzame warmteinstallatie en zijn voorzien van mooi sanitair en tegelwerk, wat nog aan te passen is naar jouw wensen.



Overzicht plattegronden Toren Sonsbeek

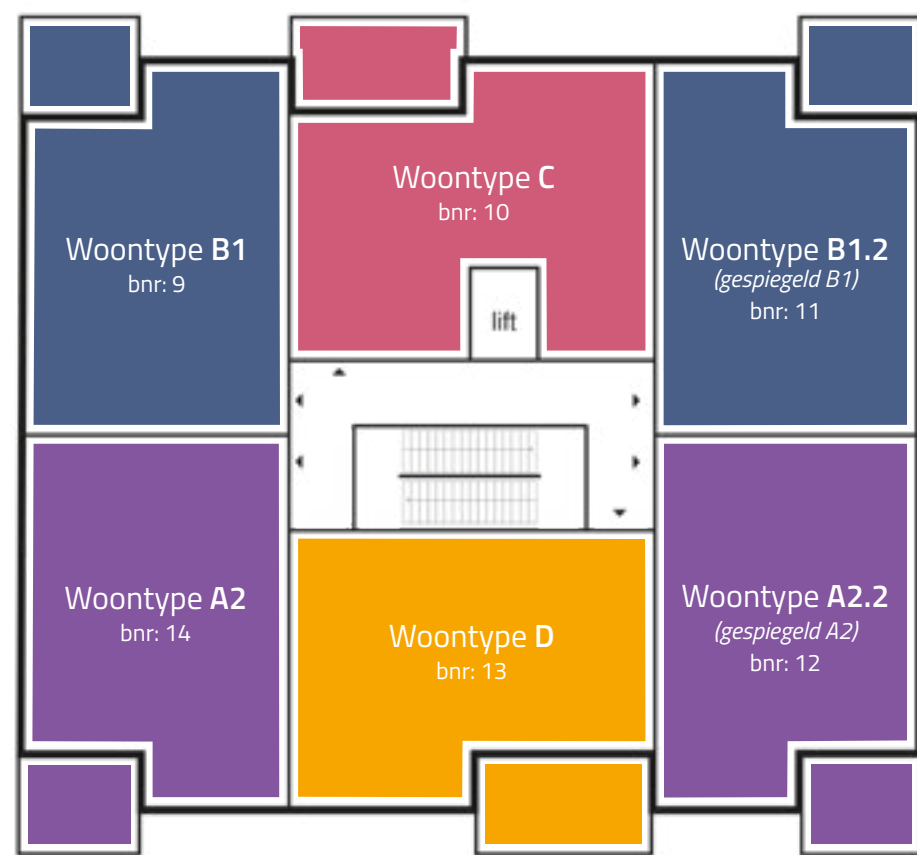
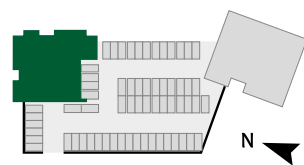


Begane grond N



1e verdieping N

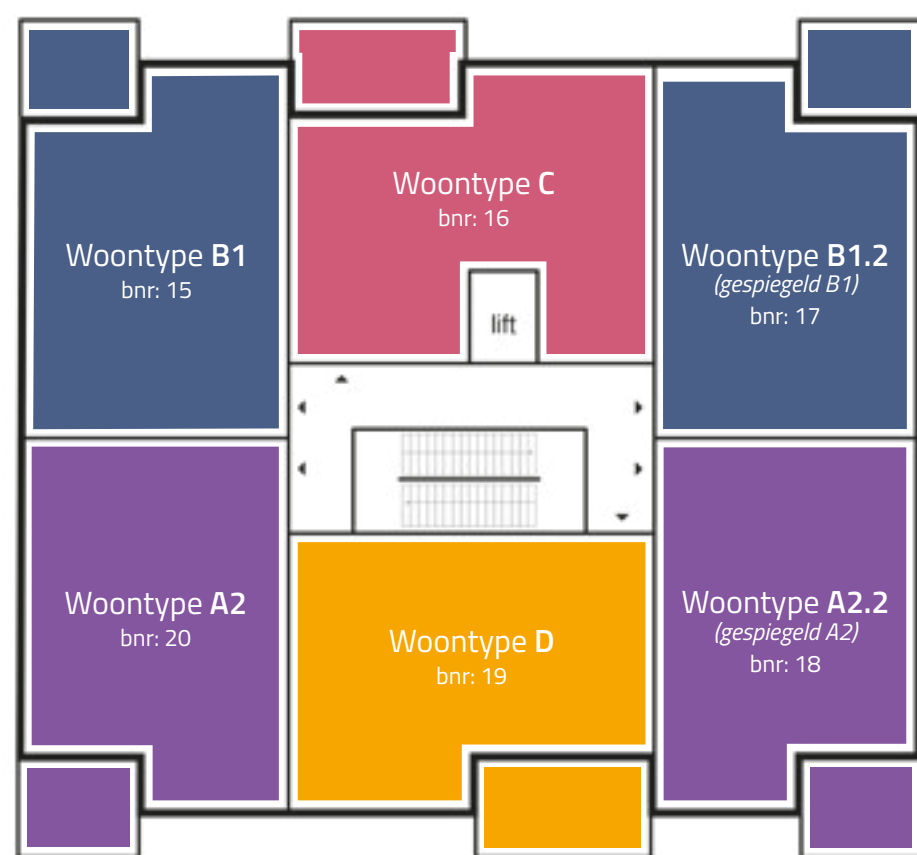
Overzicht plattegronden Toren Sonsbeek



2e verdieping N



4e verdieping N



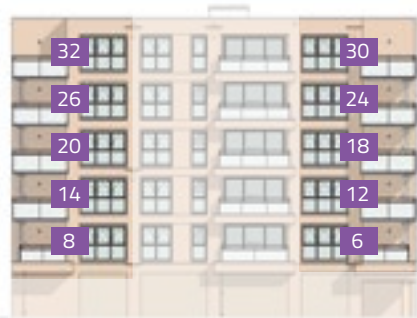
3e verdieping N



5e verdieping N







Voorgevel

TOREN SONSBEEK

Woningtype A1 en A2

Zoek je een appartement met 2 slaapkamers en heerlijk balkon op het zuiden of westen? Laat je licht schijnen op woningtype A in Toren Sonsbeek. Kom straks uit je werk en loop via de ruime woonkamer met open keuken zo door naar je balkon. Totale ontspanning en vrij zicht op de natuur.

De indeling van dit appartement is heel praktisch, waardoor elke vierkante meter goed tot zijn recht komt. In de grote berging is voldoende ruimte voor de was, zodat dit altijd uit het zicht is.

Op de begane grond is een grote, gezamenlijke fietsenstalling en een parkeervoorziening, waar voor de meeste woningen een eigen parkeerplaats is voorzien. Daarnaast kan je gebruik maken van de deelauto's die ook op het gezamenlijke binnenterrein staan.

- Woonoppervlakte ca. 63 m²
- Balkon van ca. 7,3 - 8,6 m² op het zuiden of westen
- 1 eigen parkeerplaats bij een aantal appartementen
- Gezamenlijke fietsenstalling
- 2 slaapkamers en berging
- Moderne badkamer met douche en wastafel
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond type A2.1, bouwnummers: 14, 20, 26, 32

Woningtype B





Achtergevel

TOREN SONSBEEK

Woningtype B

Aan de noord- en oostkant van Toren Sonsbeek bevindt zich dit mooie hoekappartement van 63 m² groot, met 2 slaapkamers en een groot balkon van 8,6 m². De balkons liggen op het noorden of oosten. Aan de noordkant kijk je uit over het water, terwijl de oostkant uitzicht biedt op de groene wijk. Omdat het een hoekbalkon is, heb je sneller én langer zonlicht. Je hebt de keuze om op de 1e tot en met de 5e verdieping te wonen.

Ben je op zoek naar een fijn appartement in een parkachtige omgeving, met de supermarkt en andere voorzieningen op loopafstand? Verken dan de plattegrond en ontdek dat de ideale indeling ruimte biedt om hier echt een fijn thuis van te maken. Bekijk op de prijslijst welk appartement een eigen parkeerplaats heeft. Daarnaast kan je ook gebruikmaken van de deelauto's die op het gezamenlijke binnenterrein staan.

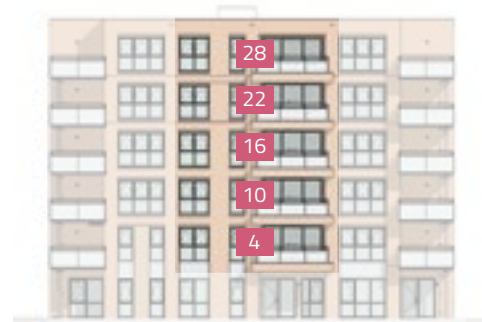
- Woonoppervlakte ca. 63 m²
- Balkon van ca. 8,6 m² op het noorden of oosten
- 1 eigen parkeerplaats bij diverse appartementen
- Gezamenlijke fietsenstalling
- 2 slaapkamers en berging
- Moderne badkamer met douche en wastafel
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond type B1.1, bouwnummers: 3, 9, 15, 21, 27







Achtergevel

TOREN SONSBEEK

Woningtype C

Prachtig vrij zicht op het park en het water, genieten van koffie in de ochtendzon op je grote balkon en alles nieuw en duurzaam. Aantrekkelijk? Laat je verleiden door dit appartement van 65 m² in Toren Sonsbeek. Je vindt hem op de 1e tot en met de 5e verdieping aan de noordoostkant. Dat is de waterzijde.

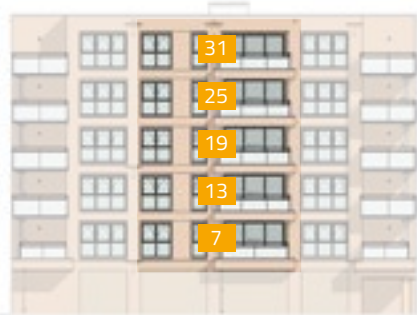
Het fijne aan dit appartement is de gunstige ligging én praktische indeling. Je hebt een grote woonkamer met open keuken. Bij de keuken is een berging die ideaal is voor je voorraad. De wasmachine en droger kun je hier ook in kwijt. Zie jij jezelf hier al wonen?

- Woonoppervlakte ca. 65 m²
- Balkon van ca. 8,5 m² op het noordoosten
- 1 eigen parkeerplaats bij diverse appartementen
- Gezamenlijke fietsenstalling
- 2 slaapkamers en een berging
- Moderne badkamer met douche en wastafel
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond bouwnummers: 4, 10, 16, 22, 28





Voorgevel

TOREN SONSBEEK

Woningtype D1 en D2

Laat je verleiden door dit prachtige appartement van 65 m² met een groot balkon op het zuidwesten. Dit appartement bevindt zich op de 1e tot en met de 5e verdieping van Toren Sonsbeek. Geniet van vrij uitzicht op de omgeving als je 's avonds nog een drankje drinkt in de zon op je balkon

Alles in dit appartement is nieuw en duurzaam, wat het extra aantrekkelijk maakt. Je hebt een ruime woonkamer met een open keuken. De keuken is in een ruime hoekopstelling. Tevens is er een grote berging waar ook de wasmachine en droger kunnen worden geplaatst.

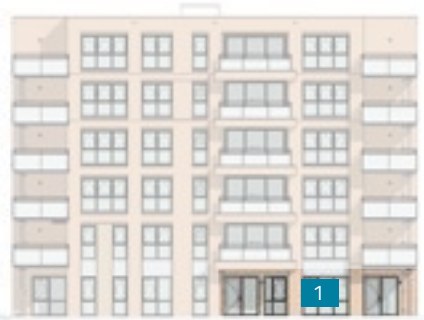
- Woonoppervlakte ca. 65 m²
- Balkon ca. 8,5 en 9,7 m² op het zuidwesten
- 1 eigen parkeerplaats bij diverse appartementen
- Gezamenlijke fietsenstalling
- 2 slaapkamers en een berging
- Moderne badkamer met douche en wastafel
- Gasloos en energiezuinig
- Maak gebruik van de deelauto's.



Plattegrond type D2.1, bouwnummers: 13, 19, 25, 31







Achtergevel

TOREN SONSBEEK

Woningtype E

Dit mooie appartement van 94 m² bevindt zich op de begane grond van Toren Sonsbeek. Het grote terras van 15 m² ligt aan de kant van het noordoosten. Als je daar zit, heb je een prachtig vrij uitzicht over het park en het water. Je kunt 's ochtends lekker koffiedrinken in de zon en de natuur om je heen zien ontwaken. Het voelt een beetje als op vakantie, maar dan elke dag.

Als je dit appartement koopt, krijg je ook je eigen parkeerplaats. Je kunt het appartement bereiken via een binnenweg. Als je met de fiets bent, kun je deze stallen in de gezamenlijke fietsenstalling op de begane grond.

De ruime entreehal biedt toegang tot alle kamers en de grote berging, waar je ook ruimte hebt voor je wasmachine en droger. Zowel de woonkamer met open keuken als de twee ruime slaapkamers hebben grote ramen en bevinden zich aan de waterzijde, waardoor je vanuit je huis vrij zicht hebt op de prachtige omgeving waarin je woont

- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- Terras van ca. 15 m² op het noordoosten
- 1 eigen parkeerplaats, gezamenlijke fietsenstalling en extra berging buiten het appartement
- 3 slaapkamers en een inpandige berging
- Moderne badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond bouwnummer: 1



Achtergevel

TOREN SONSBEEK

Woningtype F

Alles gelijkvloers, een geweldig terras met vrij uitzicht op het park en het water én een zee aan leefruimte. Dat is wat dit luxe appartement op de begane grond van Toren Sonsbeek te bieden heeft.

Met 84 m² woonruimte, 2 slaapkamers en een riante badkamer en grote berging zou je hier prima met een gezin kunnen wonen, maar het is ook prachtig appartement voor een stel dat de stap wilt maken van een gezinswoning naar een appartement. Zeker omdat dit appartement op de begane grond ligt en je een terras van 12 m² groot hebt.

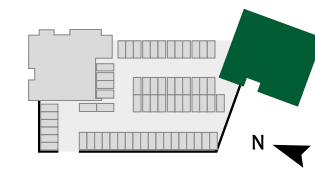
Als je dit appartement koopt, krijg je ook je eigen parkeerplaats. Ben je met de fiets, dan stal je deze in de gezamenlijke fietsstalling op de begane grond.

- Woonoppervlakte ca. 84 m²
- Terras van ca. 12 m² op het noordoosten
- 1 eigen parkeerplaats, gezamenlijke fietsstalling en eigen berging buiten het appartement
- 2 slaapkamers en een grote inpandige berging
- Moderne badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Gasloos en energiezuinig

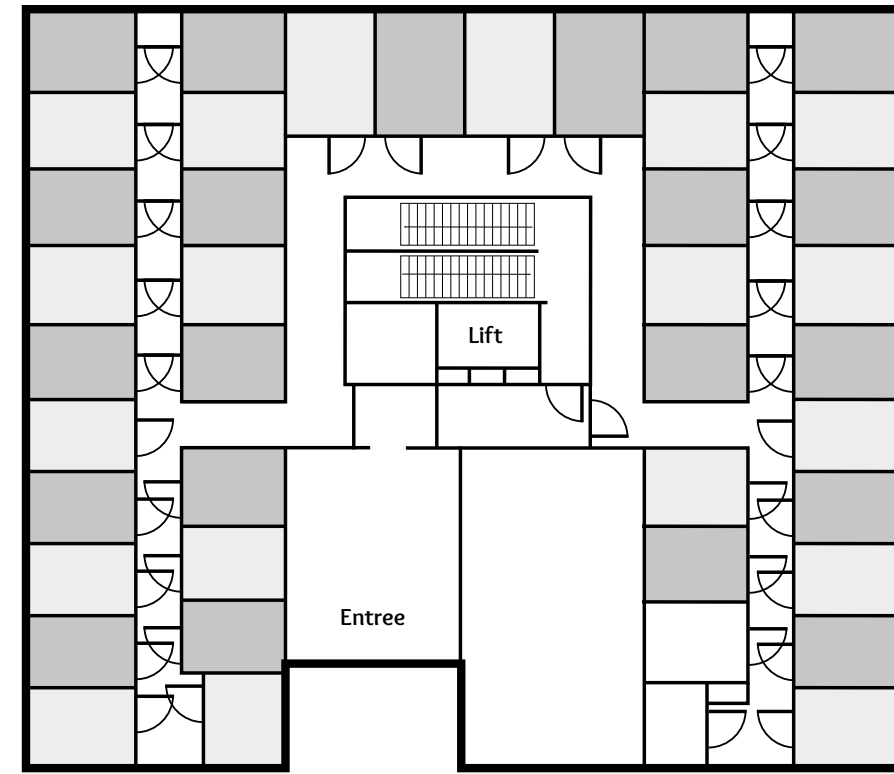


Plattegrond bouwnummer: 2

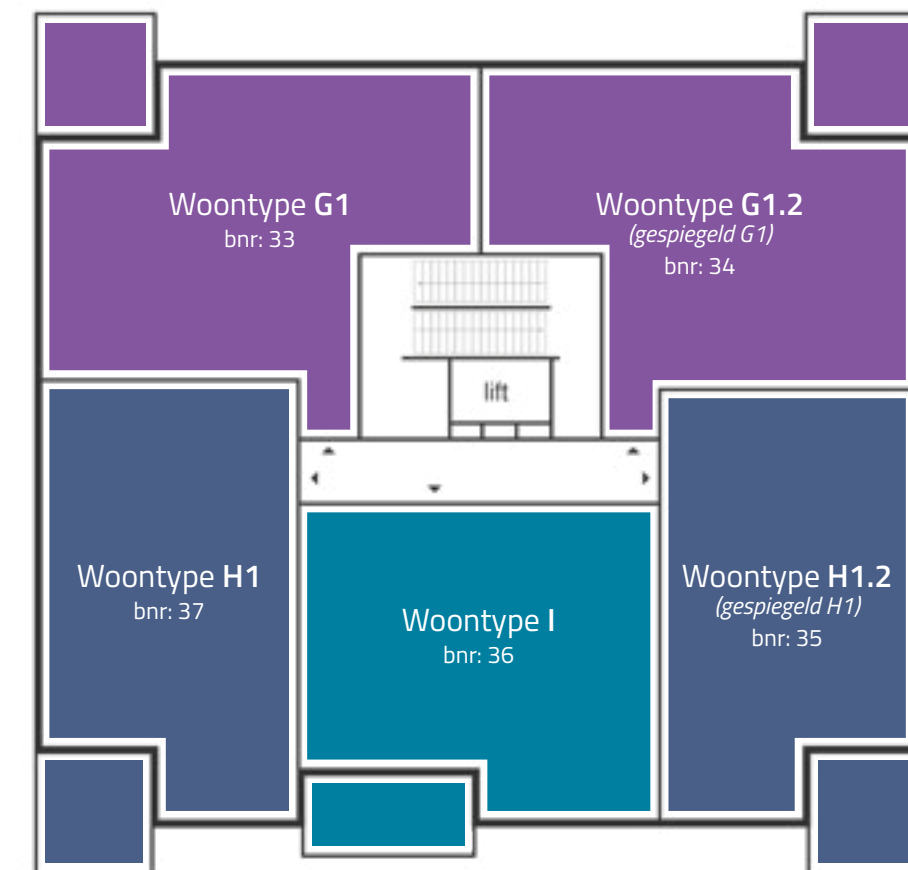
N



Overzicht plattegronden Toren Westbroek

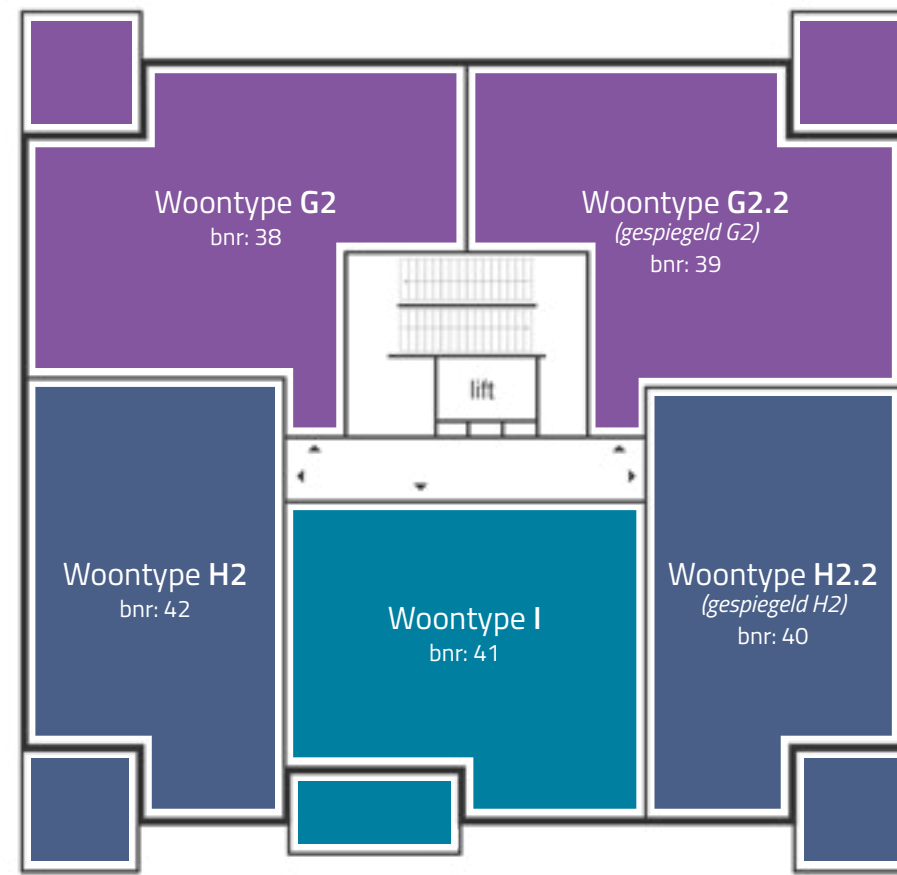
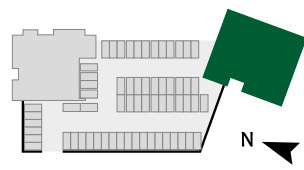


Begane grond met bergingen N

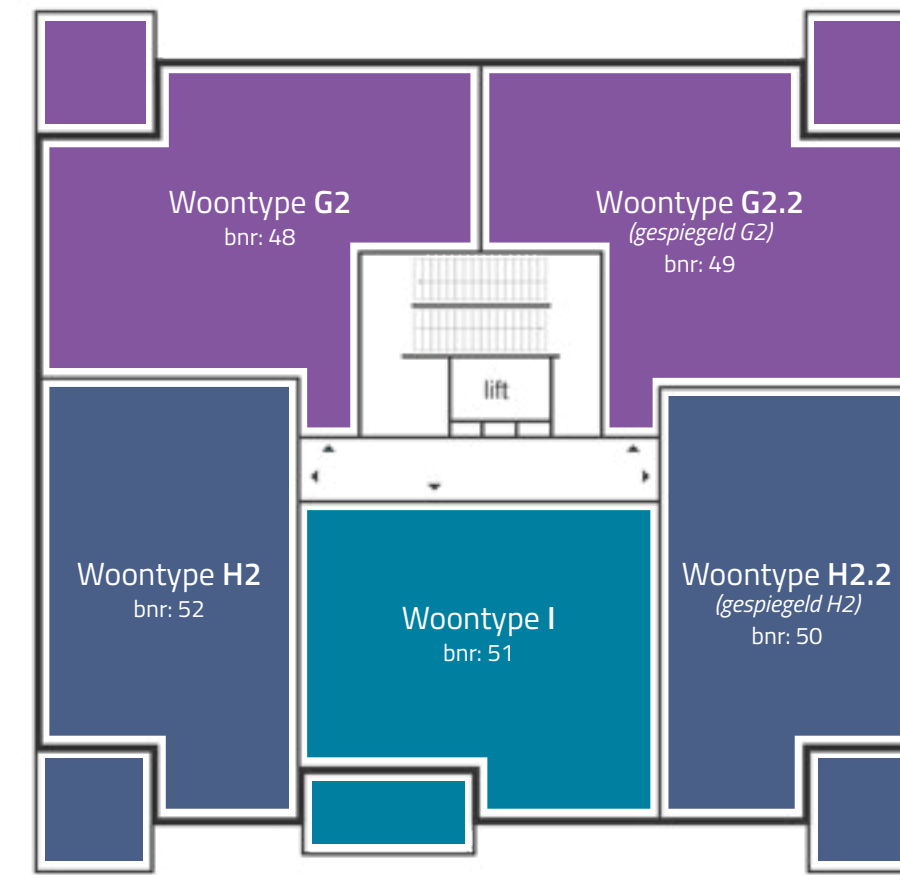


1e verdieping N

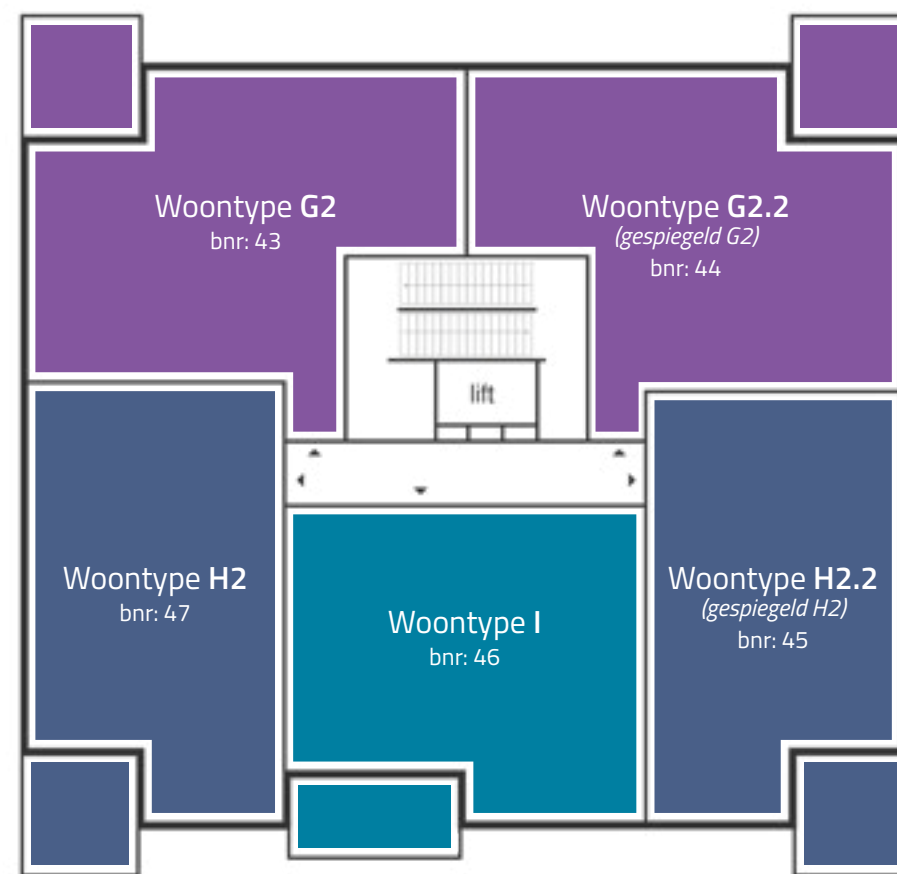
Overzicht plattegronden Toren Westbroek



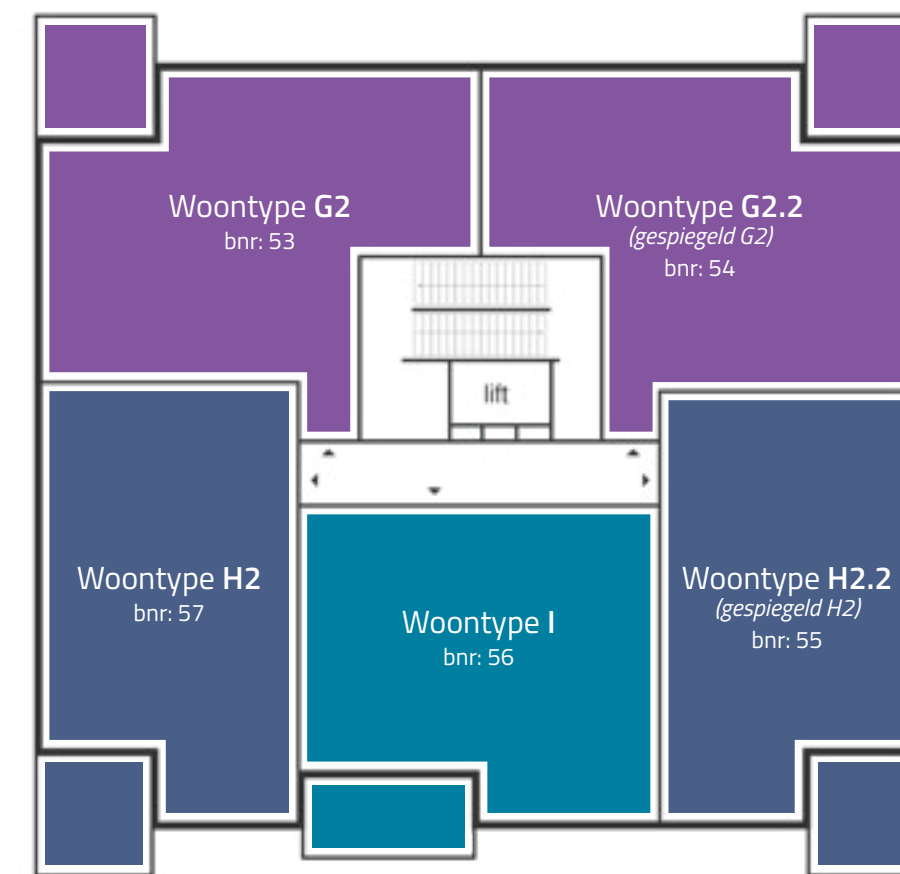
2e verdieping N ←



4e verdieping N ←

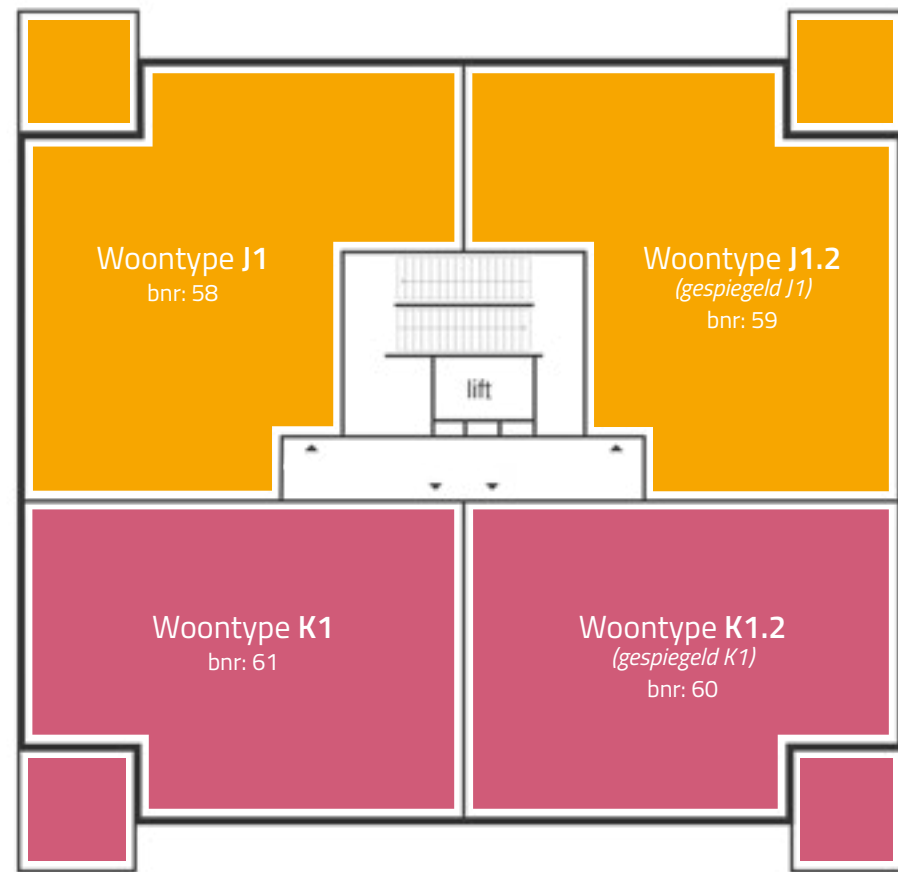
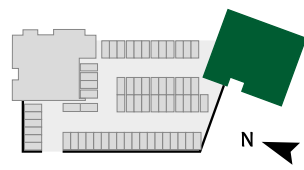


3e verdieping N ←

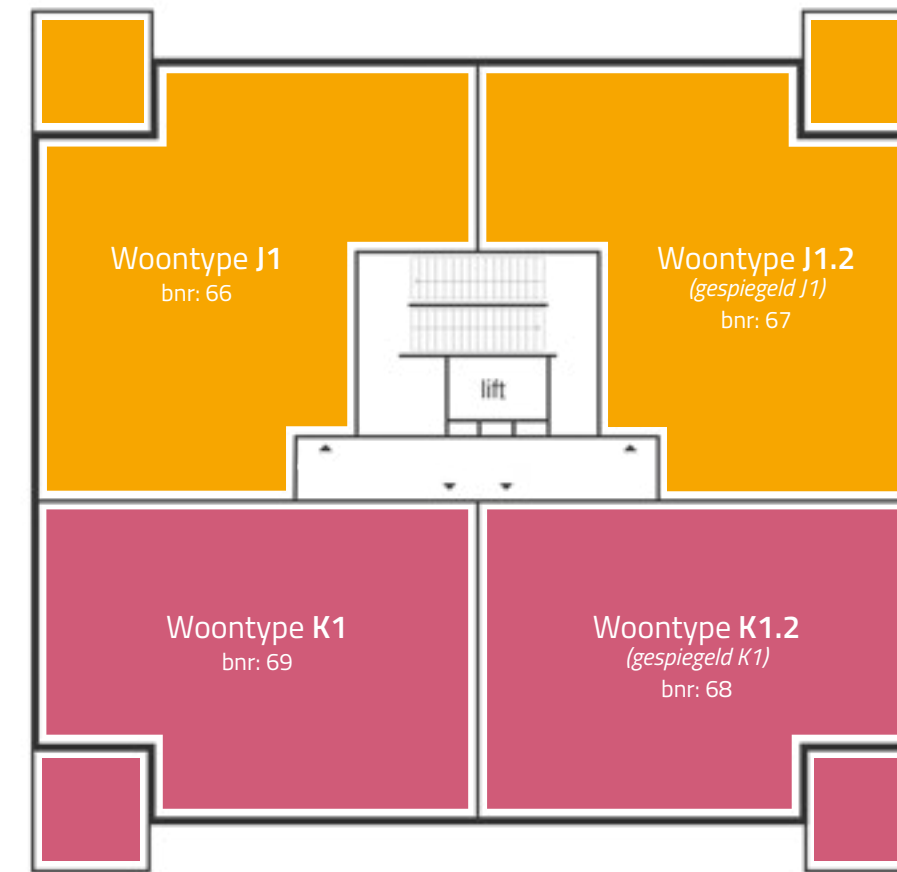


5e verdieping N ←

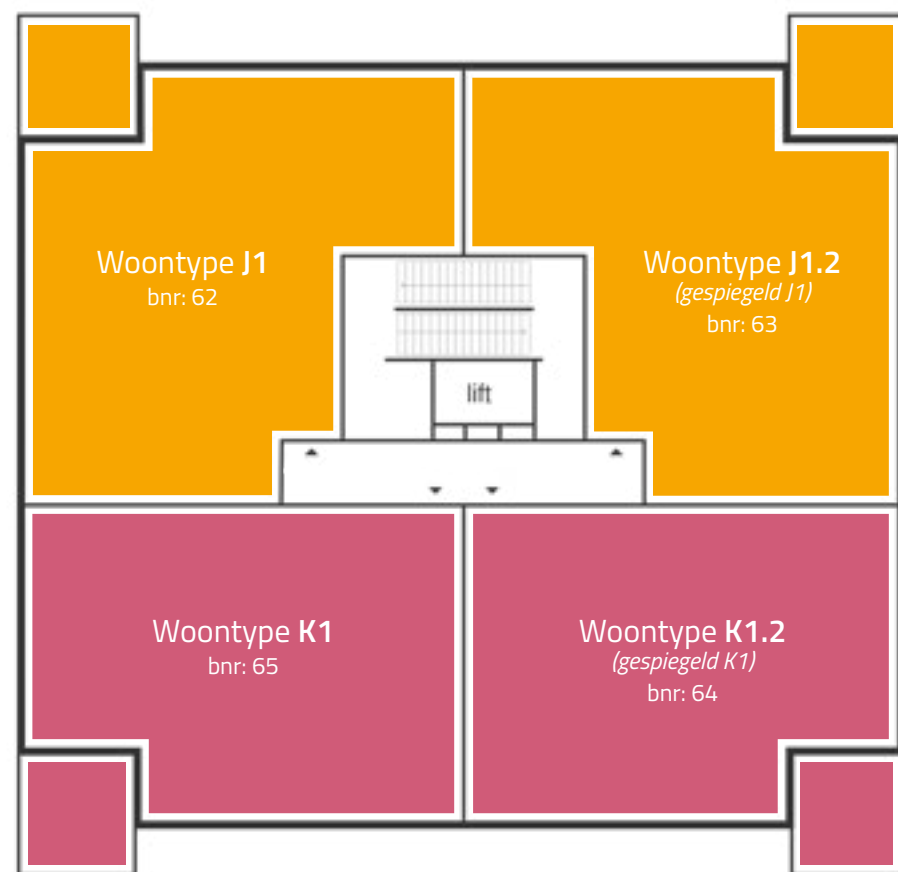
Overzicht plattegronden Toren Westbroek



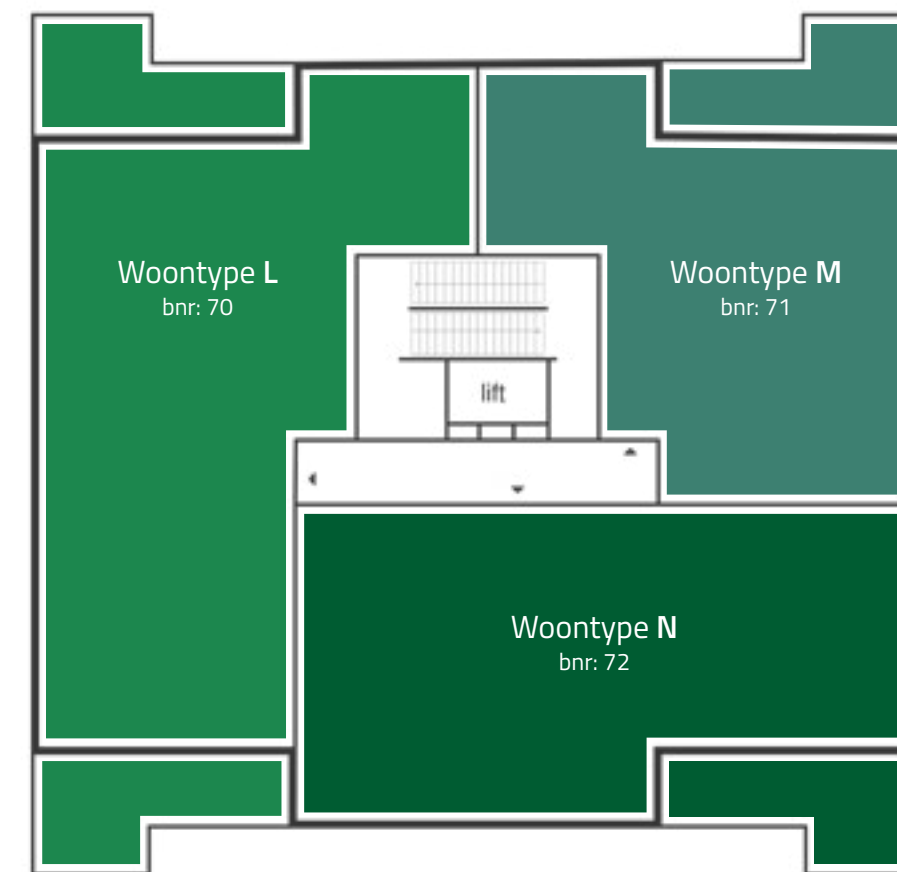
6e verdieping N



8e verdieping N

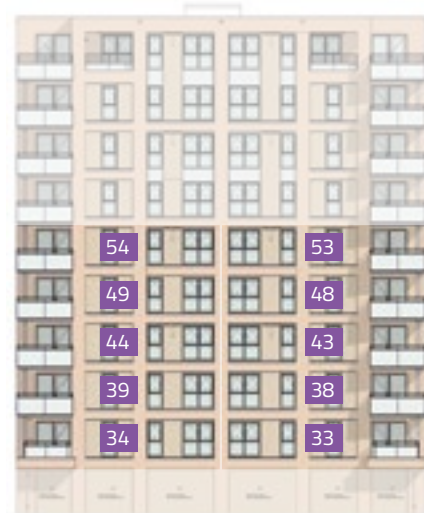


7e verdieping N



9e verdieping N





Achtergevel

TOREN WESTBROEK

Woningtype G1 en G2

Aan de oostkant van Toren Westbroek komen schitterende hoek-appartementen van 83 m² groot. Alles in dit appartement is heerlijk ruim, van de slaapkamers tot de woonkamer met open keuken én het balkon. Het balkon bevindt zich op de hoek en biedt daardoor veel zonlicht en een indrukwekkend uitzicht.

Je kunt ervoor kiezen om aan de noordoost kant of aan de zuidoost kant te wonen. In beide gevallen beschik je over een eigen parkeerplaats. Je fiets kan worden gestald in de berging op de begane grond. Daarnaast is er nog een extra berging in het appartement waar je de wasmachine en droger kunt plaatsen. Wel zo prettig, uit het zicht.

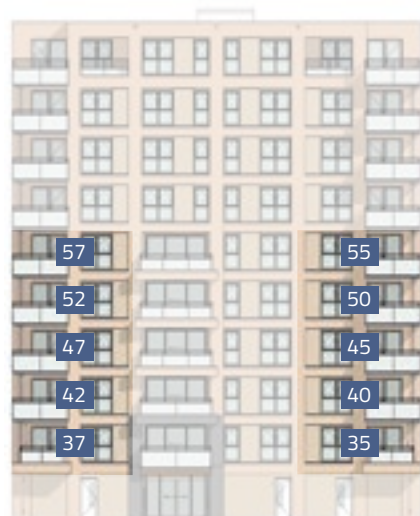
Dit gloednieuwe appartement wordt opgeleverd met mooi sanitair en tegelwerk in de badkamer en toilet. De koopsom van het appartement is exclusief keuken. Hiervoor kan je terecht bij Bruynzeel voor een mooie project aanbieding. Je kan het appartement helemaal aanpassen naar jouw wensen.

- Woonoppervlakte ca. 83 m²
- Balkon van ca. 8,2 en 11,3 m² op het noordoosten of op het zuidoosten
- 1 eigen parkeerplaats
- Extra berging op de begane grond
- 2 slaapkamers en 1 in pandige berging
- Moderne badkamer met douche en wastafel
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond type G2.1, bouwnummers: 38, 43, 48 en 53





Voorgevel

TOREN WESTBROEK

Woningtype H1 en H2

Dit schitterende hoekappartement in Toren Westbroek, met hoge ramen, een balkon van 8,2 of 11,3 m² en 2 slaapkamers, heeft een prachtige ligging. Enerzijds geniet je van een mooi uitzicht over de wijk, maar als je schuin wegblijkt, kun je ook het water zien. Bovendien ligt je balkon op het zuidwesten of noordwesten, waardoor je bijna de hele dag kunt genieten van de zon.

Stap binnen en geniet door de prachtige lichtinval, de ruimte en de handige indeling. Hier kun je echt een heel fijn thuis creëren. De woonkamer heeft een open keuken en een deur naar het hoekbalkon. Met een glazen balustrade staat niets het vrije uitzicht in de weg.

De hoofdslaapkamer is zo groot dat je gemakkelijk een kastenwand kunt plaatsen. De badkamer en het toilet zijn apart, maar bevinden zich wel naast elkaar. In de ruime berging is er voldoende ruimte voor de wasmachine en droger. Laat je verleiden door type H in Toren Westbroek?

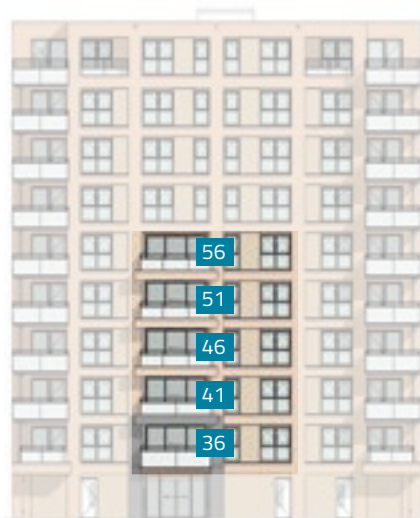
- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Balkon van ca. 8,2 of 11,3 m² op het zuidwesten of noordwesten
- 1 eigen parkeerplaats
- Extra berging op de begane grond
- 2 slaapkamers en 1 berging
- Moderne badkamer met douche en wastafel
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond type H2.2, bouwnummers: 40, 45, 50, 55







Voorgevel

TOREN WESTBROEK

Woningtype I

Type I in Toren Westbroek is prachtig door de grote ramen en de ruimte. Je hebt 76 m² woonoppervlakte en 2 ruime slaapkamers. Een parkeerplaats is bij de koop inbegrepen. Daarbij heb je een berging op de begane grond waar je je fiets in kwijt kunt.

Dit appartement komt een aantal keer voor in Toren Westbroek en ligt op verdieping 1 t/m 5. Altijd is het balkon op het westen ca. 8,7 of 9,5 m² groot en dat betekent dat je met gemak 2 heerlijke loungestoelen kwijt kunt.

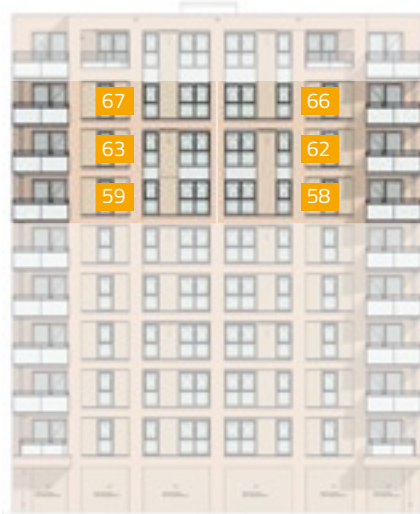
Val jij voor dit appartement waar alles nieuw, energiezuinig en naar jouw smaak is? Dan hebben we goed nieuws. Dit appartement komt 5 keer voor in Toren Westbroek. Je hebt het dus voor het kiezen.

- Woonoppervlakte ca. 76 m²
- Balkon van ca. 8,7 of 9,5 m² groot op het westen (toegang via schuifpui)
- 1 eigen parkeerplaats
- Extra berging op de begane grond
- 2 slaapkamers en 1 berging
- Moderne badkamer met douche en wastafel
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond bouwnummers: 36, 41, 46, 51, 56





Achtergevel

TOREN WESTBROEK

Woningtype J

Altijd die heerlijke ochtendzon op je ruime balkon en altijd een fantastisch uitzicht over de wijk, het groen en het water. Dankzij de hoekligging van dit appartement en het balkon kun je optimaal genieten van de ruimte om je heen.

Dit appartement in Toren Westbroek valt op door de grote ramen en het royale woonoppervlak. Je hebt maar liefst 107 m² tot je beschikking en er zijn 3 slaapkamers. De ruime badkamer is voorzien van een tweede toilet en in de grote berging is er voldoende ruimte voor de wasmachine en droger.

Bij de aankoop is een eigen parkeerplaats inbegrepen. Daarnaast wordt het appartement opgeleverd met mooi sanitair en tegelwerk. De keuken is niet inbegrepen in de koopsom van het appartement, maar Bruynzeel heeft een mooie projectaanbieding beschikbaar. Het spreekt voor zich dat je veel zaken in het appartement nog kunt aanpassen naar jouw wensen. Alleen nog een mooie inrichting en dan kan het genieten beginnen.

- Woonoppervlakte ca. 107 m²
- Balkon van ca. 11,3 m² op het noordoosten of zuidoosten
- 1 eigen parkeerplaats
- Extra berging op de begane grond
- 3 slaapkamers en 1 berging
- Moderne badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond type J1.2, bouwnummers: 59, 63, 67

N





Voorgevel

TOREN WESTBROEK

Woningtype K

Op de 6e, 7e en 8e verdieping van Toren Westbroek bevindt zich dit extra ruime appartement met 2 slaapkamers en een groot balkon op het zuidwesten of noordwesten. Voor welke ligging kies jij? Ongeacht waar je woont, geniet je altijd van een indrukwekkend uitzicht. Je kijkt over de wijk, het water en het groen. Hoog boven alles uit, heerlijk rustig! Maar wel met alle voorzieningen op loopafstand.

De indeling van dit hoekappartement lijkt gemaakt voor levensgenieters. De woonkamer en open keuken zijn echt ruim. Een kookeiland zou hier perfect passen. Wil je een grotere badkamer en/of grotere berging, vraag naar de mogelijkheden.

Bij de aankoop is een eigen parkeerplaats inbegrepen. Daarnaast wordt dit appartement opgeleverd met mooi sanitair en tegelwerk. Voor een keuken vind je wellicht een mooie projectaanbieding bij Bruynzeel. Alleen nog inrichten naar je wens en dan kan het genieten beginnen.

- Woonoppervlakte ca. 94 m²
- Balkon van ca. 11,3 m² op het zuidwesten of noordwesten
- 1 eigen parkeerplaats
- Extra berging op de begane grond
- 2 slaapkamers en 1 berging
- Moderne badkamer met douche en wastafel
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond type K1.2, bouwnummers: 60, 64 en 68







Linker zijgevel

TOREN WESTBROEK

Woningtype L

Wat een fantastisch appartement is dit! Kom binnen in de ruime hal en loop direct door naar de gezellige leefkeuken met eiland. De woonkamer richt zich naar het balkon van 16,2 m² aan het noordwesten. Hier geniet je in volle privacy van een adembenemend mooi uitzicht. Door de grote raampartijen én de hoekligging heb je binnen ook panoramisch zicht.

Een heerlijke bijkomstigheid is het privé terras vanuit de hoofdslaapkamer van ca. 16,2 m². De 3 slaapkamers, badkamer en berging zijn allemaal royaal, waardoor dit appartement qua ruimtelijke beleving niet onderdoet voor een gezinswoning. Een groot voordeel; je hebt alles gelijkvloers.

Bij de aankoop is een eigen parkeerplaats inbegrepen. Daarnaast wordt dit appartement opgeleverd met mooi sanitair en tegelwerk. Voor een keuken vind je wellicht een mooie projectaanbieding bij Bruynzeel. Alleen nog inrichten en dan kan het genieten beginnen.

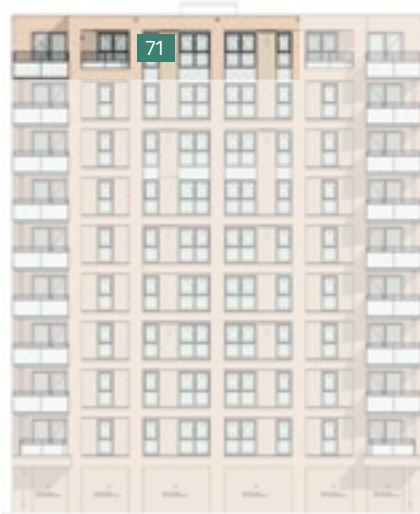
- Woonoppervlakte ca. 124 m²
- Terras van ca. 16,2 m² op het noordoosten en ca. 16,2 m² op het noordwesten
- 1 eigen parkeerplaats
- Extra berging op de begane grond
- 3 slaapkamers en een ruime inpandige bergruimte
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafel
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond bouwnummer: 70







Achtergevel

TOREN WESTBROEK

Woningtype M

Op de 9e verdieping van Toren Westbroek zijn 3 heel riante appartementen gemaakt met 3 slaapkamers. Dit appartement van 124 m² bevindt zich aan de oostkant van het gebouw en biedt daardoor een vrij uitzicht op de wijk én zon tot in de middag. Het terras is 16,2 m² groot en is bereikbaar vanuit de royale woonkamer met open keuken.

Eenmaal binnen word je verrast door de ruimte en het licht. Dit appartement doet qua ruimte niet onder voor een ruime ééngezinwoning, maar biedt wel het comfort van alles gelijkvloers. Daarbij is alles nieuw, duurzaam, energiezuinig en naar jouw smaak.

Via een deur in de woonkamer bereik je de slaapvertrekken. De 3 slaapkamers en de badkamer met inloopdouche, wastafel en 2e toilet zijn naar eigen smaak in te richten. De ouderslaapkamer is ongeveer 23 m² groot. Voldoende ruimte om in deze ruimte een tweede badkamer te realiseren.

Bij de aankoop is een eigen parkeerplaats inbegrepen. Daarnaast wordt dit appartement opgeleverd met mooi sanitair en tegelwerk. Voor een keuken vind je wellicht een mooie projectaanbieding bij Bruynzeel. Alleen nog een inrichting naar wens en dan kan het genieten beginnen.

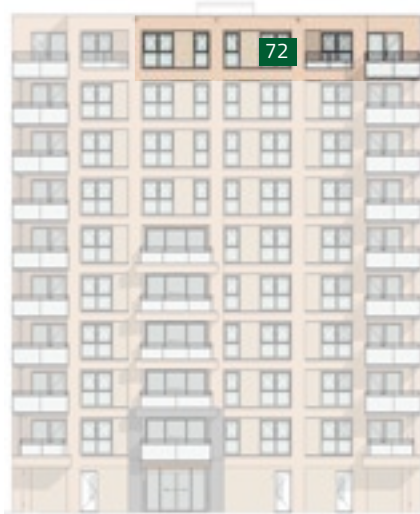
- Woonoppervlakte ca. 124 m² met een zeer royale woonkamer met veel licht
- Terras van ca. 16,2 m² op het zuidoosten
- 1 eigen parkeerplaats
- Extra berging op de begane grond
- 3 slaapkamers en 2 in pandige bergruimten
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en 2e toilet
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond bouwnummer: 71







Voorgevel

TOREN WESTBROEK

Woningtype N

Laat je verleiden door het grootste appartement van Toren Westbroek. Woningtype N op de 9e verdieping heeft een fantastisch groot terras van 16,2 m² op het zuidwesten. Hiervandaan kijk je eindeloos vrij uit over de wijk en het landschap eromheen.

De woonkamer/keuken van dit appartement is indrukwekkend door de raampartijen en de afmetingen. Alle ruimte om hier een leefkeuken te maken met een kookeiland en een fijne zithoek grenzend aan het terras.

Bij de aankoop is een eigen parkeerplaats inbegrepen. Daarnaast wordt dit appartement opgeleverd met mooi sanitair en tegelwerk. Voor een keuken vind je wellicht een mooie projectaanbieding bij Bruynzeel. Alleen nog een mooie inrichting en dan kan het genieten beginnen.

- Woonoppervlakte ca. 129 m²
- Terras van ca. 16,2 m² op het zuidwesten
- 1 eigen parkeerplaats
- Extra berging op de begane grond
- 3 slaapkamers en een in pandige berging
- Moderne badkamer met inloopdouche, wastafel en 2e toilet
- Gasloos en energiezuinig



Plattegrond bouwnummer: 72

N

Gevelaanzicht Toren Sonsbeek



Voorgevel



Rechter zijgevel

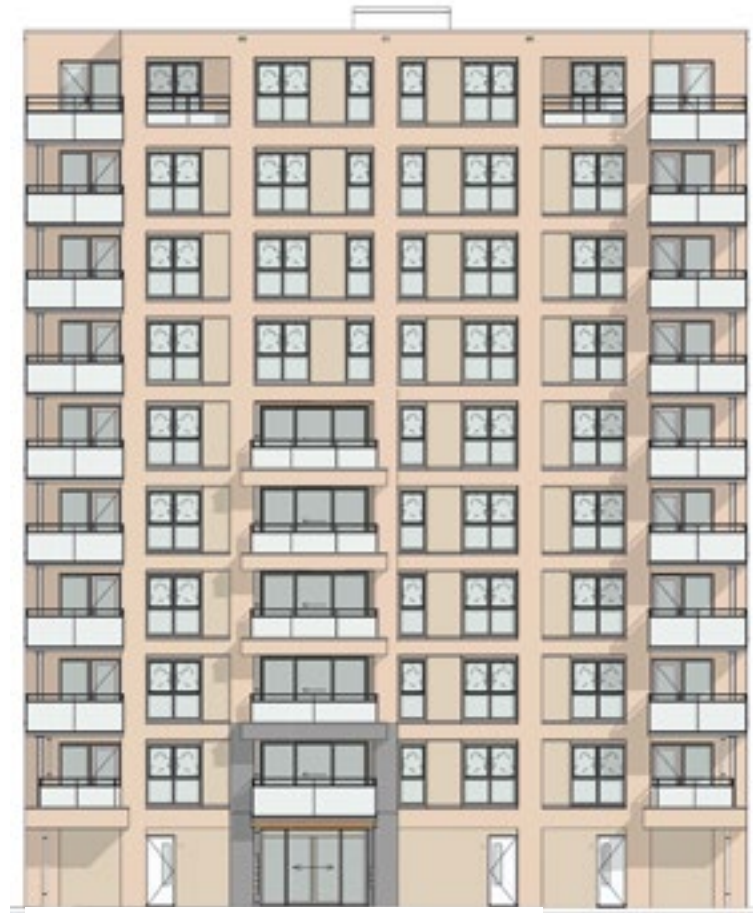


Linker zijgevel



Achtergevel

Gevelaanzicht Toren Westbroek



Voorgevel



Rechter zijgevel



Linker zijgevel



Achtergevel

De voordelen van een duurzaam nieuwbouwhuis

De appartementen in Parkwonen zijn gasloos en voldoen aan de huidige BENG-normen. Goede kans dat deze technische term je weinig zegt, daarom een simpele toelichting.

BENG is in de plaats gekomen van de oude EPC. Het grote verschil is dat de woning niet aan één EPC-eis, maar aan drie BENG-eisen tegelijk moet voldoen. Lekker streng dus en dat is maar goed ook, want dat scheelt jou straks enorm in je maandelijkse energiekosten.

Dankzij de BENG-eisen is er meer aandacht voor het beperken van de energiebehoefte van gebouwen. Door de energiebehoefte terug te dringen daalt de energierekening en wordt de CO2-uitstoot beperkt. Een woning die gebouwd is volgens de eisen van BENG is altijd gasloos en heel energiezuinig.

De zogenaamde 'schil' van de woning wordt zo goed geïsoleerd dat warmte en koude veel minder invloed hebben op de temperatuur in huis. Daarbij wordt de ouderwetse cv-ketel vervangen voor een warmtepomp. Deze voorziet in warm water en verwarming via de vloer. Tot slot wordt een slim ventilatiesysteem toegepast waardoor tocht geen kans krijgt en je binnenklimaat gezond blijft.

Voor de appartementen wordt gebruik gemaakt van bodemwarmte in plaats van luchtwarmte. Dit betekent dat er warmte uit de aarde wordt gehaald, wat zorgt voor een constante en stabiele warmtebron. Dit systeem is efficiënter voor de verwarming van de torens en minder afhankelijk van weersomstandigheden, in tegenstelling tot luchtwarmte die minder goed werkt bij extreme kou of hitte.

Alles bij elkaar opgeteld, leveren deze maatregelen een heel comfortabel gevoel op. Je geniet van een constante temperatuur in huis én je hoeft minder te stoken of te koelen en dat scheelt heel veel in je energierekening. En dat is in deze tijden een heel geruststellende gedachte. Dit energiezuinige warmtesysteem is in de prijs van het appartement inbegrepen.



ONTDEK DE FINANCIËLE VOORDELEN VAN NIEUWBOUW KOPEN

Bij het verwezenlijken van je woondromen is het belangrijk dat je je goed laat voorlichten. Dan kom je erachter wat het kopen van een nieuwbouwwoning inhoudt en wat het voor je totale woonlasten betekent. Goede kans dat die verrassend laag uitpakken in vergelijking met je huidige woonlasten.

Er spelen op dit moment twee zaken. De rente is gestegen en duurzaamheid speelt een steeds grotere rol. Immers, een duurzaam huis is energiezuiniger en dat kan wel honderden euro's per maand schelen. Dat maakt nieuwbouw kopen interessanter dan ooit. Bijkomend voordeel van nieuwbouw kopen is dat je jarenlang geen onderhoud hebt en ook dat scheelt in de kosten.

Meer lenen en een lagere hypotheekrente

Alle appartementen in Parkwonen hebben standaard een voorlopig energielabel van A++. Wie zo'n duurzaam appartement koopt, kan tot maximaal 20.000 euro lenen bovenop de leencapaciteit. Daarbij kun je bij een energiezuinig huis rentekorting krijgen. De appartementen in Parkwonen zijn allemaal energiezuinig! In Parkwonen zijn ook een groot aantal appartementen die vallen onder de NHG grens. Die grens ligt voor 2024 op € 435.000,- Doe er je voordeel mee!

Geen zorgen

De financieel adviseurs nieuwbouw van Rabobank zijn nauw betrokken bij Parkwonen. Mocht je je hypotheek bij de Rabobank afsluiten, dan kun je gebruik maken van een gratis offertetermijn

van 18 maanden. Stel, het duurt wat langer voordat aan alle opschortende voorwaarden zijn voldaan en je naar de notaris kunt, dan hoeft je niet opnieuw een offerte aan te vragen. De Rabobank wil daarmee onzekerheid wegnemen. Het is al spannend genoeg.

Nu een lage rente, misschien straks ook wel

Bij sommige hypotheekverstrekkers kun je je hypotheek aanpassen en je rente behouden. Vraag naar zo'n verhuisregeling, dan kan de adviseur onderzoeken of dat kan. Daarna wordt het maatwerk. Een goede adviseur zoekt naar de optimale verhouding tussen maandlasten en zekerheid. Waar voel je je prettig bij, welke risico's kun je behappen en in welke levensfase bevind je je?

Kopen moet je als een feestje blijven ervaren

Maar het kopen van een nieuw thuis moet vooral erg leuk zijn. Je mag nadenken over hoe jouw droomhuis er straks uitziet. Wist je dat je een aantal zaken mee kunt financieren? Eindelijk die droomkeuken of een heerlijk luxe badkamer? Laten we samen kijken wat we voor jou kunnen bereiken.



Ben je benieuwd naar jouw financiële mogelijkheden? Via deze code kan je een afspraak maken voor vrijblijvend advies bij de Rabobank.



Een nieuw huis met een droomkeuken

Geen mens is gelijk en zeker als het op de keuken aankomt, geldt: zo veel mensen, zo veel wensen. Omdat we je graag vrijlaten in het kiezen van een keuken, komt er standaard geen keuken in het appartement. Je kunt bij elke keukenshowroom de keuken van je dromen laten samenstellen en deze direct na oplevering laten plaatsen. Bruynzeel heeft een mooie projectaanbieding uitgewerkt waar je gebruik van kunt maken. Bij de keukenshowroom van Bruynzeel in Gouda bespreekt de adviseur graag met jou de mogelijkheden. Zo weet je precies wat er wel en niet kan én wat de eventuele kosten voor de keuken zijn.



Een gloednieuw appartement Helemaal naar jouw smaak!

Kies je voor Parkwonen, dan krijg je straks de sleutel van een gloednieuw, duurzaam appartement dat luxe is afgewerkt. De sanitaire ruimten worden voorzien van hoogwaardig sanitair van de merken Villeroy & Boch en Grohe. De kleurstelling is neutraal en daardoor tijdloos mooi. Maar misschien heb je wel een heel uitgesproken voorkeur voor veel kleur of wil je een andere indeling. Geen probleem. Er is ruimte voor jouw wensen. Je krijgt een uitnodiging voor de online showroom waar je zelf of samen met de kopersbegeleider je droombadkamer of toilet kunt samenstellen.



Meer weten over de appartementen van Parkwonen?
Bekijk alle informatie op de website
parkwonenwestergouwe.nl of neem contact op met:



Van Herk Nieuwbouwmakelaars B.V.
T: 0182 - 57 77 00
E: nieuwbouw@vanherk.nl



VOF Westergouwe
T: 010 - 26 62 800
E: info@parkwonenwestergouwe.nl

Parkwonen is een ontwikkeling van VOF Westergouwe,
een samenwerkingsverband tussen
Heijmans Vastgoed en VolkerWessels Vastgoed.

Parkwonenwestergouwe.nl



Disclaimer: Aan de inhoud van deze verkoopbrochure kunnen geen rechten worden ontleend. De getoonde plattegronden en impressies in deze verkoopbrochure zijn sfeerbeelden en geen onderdeel van de contractstukken. © Copyright 2024.

HET BEGINT IN
WESTERGOUWE



Parkwonenwestergouwe.nl