

Koperskeuzelijst Grote Ruwbouw

Project: Westergouwe, Parkwonen II, 72 app te Gouda

Datum keuzelijst: 27-02-2024

Deze keuzelijst is geldig t/m de, thans nog nader vast te stellen, sluitingsdatum van de Grote Ruwbouwopties.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Grote ruwbouw woonwensen

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
01.1 Uitstraling van de woning		
SCR-001	<p>Screen</p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk voor alle bouwnummers (alleen op posities volgens woonwensentekening).</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van elektrisch bedienbare zonwering (inclusief één afstandsbediening) door middel van een zogeheten zip-screen, kozijnbreedte circa 1000mm. Het doek is aan beide zijden voorzien van een ritsdeel dat in een kunststof profiel in de zijgeleiding geleid, waardoor het doek wordt gefixeerd. De kap en zijgeleiding worden in de kozijnnegge, op het kozijn gemonteerd.</i></p> <p><i>De kap, geleideprofielen en onderlat zijn van aluminium welke in de kleur Bruingrijs (RAL 7013) worden gemoffeld. Het doek wordt uitgevoerd in de kleur zwart-brons.</i></p> <p><i>De prijs van deze woonwens is per stuk, positie(s) volgens woonwensentekening.</i></p> <p><i>Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet daaraan. Echter, de combinatie van standaard opties én/of eventueel individueel gekozen opties kunnen wel een negatief effect hebben. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen, hier kunnen aanvullende eisen en/of beperkingen uit voortkomen. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze optie in te trekken indien deze strijdig blijkt met de BENG eisen.</i></p>	€ 1.825,00
SCR-002	<p>Screen</p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk voor alle bouwnummers, behoudens bouwnummers 01 (type E0.1) & 70 (type L1.1), en is alleen mogelijk op posities volgens woonwensentekening.</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van elektrisch bedienbare zonwering (inclusief één afstandsbediening) door middel van een zogeheten zip-screen, kozijnbreedte circa 2000mm. Het doek is aan beide zijden voorzien van een ritsdeel dat in een kunststof profiel in de zijgeleiding geleid, waardoor het doek wordt gefixeerd. De kap en zijgeleiding worden in de kozijnnegge, op het kozijn gemonteerd.</i></p> <p><i>De kap, geleideprofielen en onderlat zijn van aluminium welke in de kleur Bruingrijs (RAL 7013) worden gemoffeld. Het doek wordt uitgevoerd in de kleur zwart-brons.</i></p> <p><i>De prijs van deze woonwens is per stuk, positie(s) volgens woonwensentekening.</i></p> <p><i>Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet daaraan. Echter, de combinatie van standaard opties én/of eventueel individueel gekozen opties kunnen wel een negatief effect hebben. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen, hier kunnen aanvullende eisen en/of beperkingen uit voortkomen. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze optie in te trekken indien deze strijdig blijkt met de BENG eisen.</i></p>	€ 2.100,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
SCR-003	<p>Screen</p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk voor alle bouwnummers, behoudens bij de onderstaande bouwnummers, en is alleen mogelijk op posities volgens woonwensentekening.</i></p> <p><i>04, 10, 16, 22, 28 (type C1.1)</i></p> <p><i>13, 19, 25, 31 (type D2.1)</i></p> <p><i>07 (type D1.1)</i></p> <p><i>02 (type F0.1)</i></p> <p><i>36, 41, 46, 51, 56 (type I1.1)</i></p> <p><i>Het leveren en aanbrengen van elektrisch bedienbare zonwering (inclusief één afstandsbediening) door middel van een zogeheten zip-screen, kozijnbreedte circa 3000mm. Het doek is aan beide zijden voorzien van een ritsdeel dat in een kunststof profiel in de zijgeleiding geleid, waardoor het doek wordt gefixeerd. De kap en zijgeleiding worden in de kozijnnegge, op het kozijn gemonteerd.</i></p> <p><i>De kap, geleideprofielen en onderlat zijn van aluminium welke in de kleur Bruingrijs (RAL 7013) worden gemoffeld. Het doek wordt uitgevoerd in de kleur zwart-brons.</i></p> <p><i>De prijs van deze woonwens is per stuk, positie(s) volgens woonwensentekening.</i></p> <p><i>Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet daaraan. Echter, de combinatie van standaard opties én/of eventueel individueel gekozen opties kunnen wel een negatief effect hebben. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen, hier kunnen aanvullende eisen en/of beperkingen uit voortkomen. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze optie in te trekken indien deze strijdig blijkt met de BENG eisen.</i></p>	€2.330,00
T-240003	<p>Vervallen van bovenlichten in stalen montage kozijn</p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk voor alle bouwnummers.</i></p> <p><i>Alle binnen de woning aanwezige Svedex binnendeurkozijnen met bovenlicht worden gewijzigd in een binnendeurkozijn zonder bovenlicht. De ruimte boven het kozijn wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. Afwerking conform de afwerkstaat in de technische omschrijving.</i></p> <p><i>Voorwaarden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Deze woonwens kan alleen gekozen worden voor de gehele woning.</i> <i>- De prijs van deze woonwens is per kozijn, bij de keuze voor deze woonwens wordt deze voor het totaal aantal aanwezige deurkozijnen verwerkt.</i> <i>- Indien deze woonwens is gewenst dan dient deze keuze te zijn gemaakt vóórdat de bestelling via de Svedex deurentool kan worden gedaan. Heb je voor deze woonwens gekozen en is dit bij het afronden van jouw bestelling niet zichtbaar in de Svedex deurentool, neem dan even contact op met de kopersbegeleider.</i> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Met het vervallen van het bovenlicht krijgt het binnendeurkozijn een vaste sparingsmaat in de wand en is daardoor niet meer in hoogte verstelbaar.</i> 	€125,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-BA5004	<p>Schuifpui ipv kozijn met draaieur</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers: 01, 02, 33 t/m 35, 37 t/m 40, 42 t/m 45, 46 t/m 50, 52 t/m 55 & 57 t/m 72</i></p> <p><i>Het wijzigen van de standaard pui naar het balkon / terras (met vast glas en een draaieur) naar een 2-delige schuifpui (1 vast deel en 1 schuivend deel). De schuifpui is van zowel binnen- als buitenzijde te openen en te sluiten. De kleurstelling en materialisatie blijven ongewijzigd conform de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Een en ander zoals aangegeven op de woonwensentekening.</i></p> <p><i>De prijs van deze woonwens is per kozijn.</i></p>	€4.600,00
T-BA5005	<p>Extra kozijn met vast glas tussen balkon en woonkamer</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor bouwnummer 01 (type E0.1)</i></p> <p><i>In de dichte zijgevel tussen terras en woonkamer wordt een gevelopening gecreëerd waarin een kozijn met vast glas wordt geplaatst. De hoogte van het kozijn is conform het standaard kozijn naar het terras. De kleurstelling en materialisatie gelijk aan de overige gevelkozijnen conform Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Een en ander volgens woonwensentekening.</i></p>	€2.175,00
T-BA5006	<p>Kozijn naar terras met draai-kiepraam ipv draaieur</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor bouwnummer 01 (type E0.1)</i></p> <p><i>Het wijzigen van de standaard pui met vast glas en een draaieur naar het terras in slaapkamer 1, waarbij de draaieur wordt vervangen voor een draai-kiepraam. Tevens wordt er een tussendorpel in het kozijn gebracht met daaronder vast glas. De totale hoogte van het kozijn blijft ongewijzigd. Het principe van het kozijn wordt gelijk aan het gevelkozijn in slaapkamer 3. De kleurstelling en materialisatie blijven ongewijzigd conform de Technische Omschrijving.</i></p> <p><i>Een en ander volgens woonwensentekening.</i></p>	€0,00

01.2 Indeling

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-BK0102	<p>Vergroten badkamer + creëren extra berging</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers: 61, 65, 69 (type K1.1) 60, 64, 68 (type K1.2)</i></p> <p><i>De indeling wordt gewijzigd waarbij de badkamer zodanig wordt vergroot zodat de ruimte geschikt wordt gemaakt voor het toevoegen van een toiletcombinatie in de badkamer. Verder wordt de gehele standaard keukeninstallatie opgeschoven en wordt de berging, ten koste van de woonkamer, vergroot. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De deur + kozijn van de berging en badkamer worden verplaatst naar de woonkamerzijde. Vanwege de eisen worden deur + kozijn geluidwerend uitgevoerd, inclusief een valdeur. - De douchehoek schuift op tot tegen de dragende betonwand. - De wasmachine-aansluitingen verplaatsen naar het vergrote deel van de berging - Gewijzigde indeling en opstellingen van installaties in de berging en in de badkamer volgens woonwensentekening). - Aanpassing badkamer is inclusief aanpassing m2 tegelwerk (alternatieve keuze voor sanitair en tegelwerk is mogelijk via showroomofferte). <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€11.510,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-BK0103	<p>Extra badkamer in slaapkamer 1</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor bouwnummer 71 (type M1.1).</i></p> <p><i>In slaapkamer 1 wordt een kleine extra badkamer gecreëerd, de slaapkamer wordt verkleind. Een en ander verder volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze woonwens behorende woonwensentekening:</i></p> <p><i>De indeling wordt gerealiseerd door het plaatsen van extra binnenwanden en een kozijn met deur (incl garnituur) in standaard uitvoering. De badkamerdeur wordt voorzien van een vrij- en bezetslot en een dorpel onder de deur. De keuze voor alternatieve deurmodellen kan na uitwerking van de ruwbouwkeuzes via de online portal van Svedex worden gekozen. Gewijzigde elektrische installatie volgens woonwensentekening (wijziging(en) van de aangegeven posities zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen).</i></p> <p><i>De badkamer wordt, naast het bovengenoemde, als volgt uitgevoerd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Een afzuigpunt voor de ventilatie (WTW) - Een douche- en wastafelcombinatie en radiator conform de standaard producten van de standaard badkamer. - Standaard wand- en vloertegelwerk conform de standaard badkamer. <p><i>De badkamer wordt voorzien van de volgende elektrapunten:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1x plafondlichtpunt op schakelaar - 1x wandlichtpunt op schakelaar - 1x enkele wandcontactdoos naast wastafel - 1x aardingspunt onder wastafel - 1x enkele wandcontactdoos tbv een elektrische radiator <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle sanitair en tegelwerk conform omschrijving basis tegelwerk en sanitair; in de showroom is dit naar keuze aan te passen (offerte showroom). - Alternatieve indeling badkamer is mogelijk via de sanitairofferte, dit kan meerkosten met zich meebrengen. - Een extra toiletcombinatie is bij deze woonwens niet inbegrepen. - Deze woonwens is exclusief aanpassen capaciteit boilerinhoud <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p> <p><i>Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet daaraan. Echter, de combinatie van standaard opties én/of eventueel individueel gekozen opties kunnen wel een negatief effect hebben. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen, hier kunnen aanvullende eisen en/of beperkingen uit voortkomen. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze optie in te trekken indien deze strijdig blijkt met de BENG eisen.</i></p> <p><i>De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</i></p>	€14.465,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-BK0104	<p>Extra badkamer (groot) in slaapkamer 1</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor bouwnummer 71 (type M1.1).</i></p> <p><i>In slaapkamer 1 wordt een grote extra badkamer gecreëerd, de slaapkamer wordt verkleind. Een en ander verder volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze woonwens behorende woonwensentekening:</i></p> <p><i>De indeling wordt gerealiseerd door het plaatsen van extra binnenwanden en een kozijn met deur (incl garnituur) in standaard uitvoering. De badkamerdeur wordt voorzien van een vrij- en bezetslot en een dorpel onder de deur. De keuze voor alternatieve deurmodellen kan na uitwerking van de ruwbouwkeuzes, via de online portal van Svedex worden gekozen. Gewijzigde elektrische installatie volgens woonwensentekening (wijziging(en) van de aangegeven posities zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen). Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.</i></p> <p><i>De badkamer wordt, naast het bovengenoemde, als volgt uitgevoerd:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Een afzuigpunt voor de ventilatie (WTW) - Een douche-, wastafel-, toiletcombinatie en radiator conform de standaard producten van de standaard badkamer. - Standaard wand- en vloertegelwerk conform de standaard badkamer. <p><i>De badkamer wordt voorzien van de volgende elektrapunten:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - 1x plafondlichtpunt op schakelaar - 1x wandlichtpunt op schakelaar - 1x enkele wandcontactdoos naast wastafel - 1x aardingspunt onder wastafel - 1x enkele wandcontactdoos tbv een elektrische radiator <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Alle sanitair en tegelwerk conform omschrijving basis tegelwerk en sanitair; in de showroom is dit naar keuze aan te passen (offerte showroom). - Alternatieve indeling badkamer is mogelijk via de sanitairofferte, dit kan meerkosten met zich meebrengen. - Deze woonwens is exclusief aanpassen capaciteit boilerinhoud <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p> <p><i>Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet daaraan. Echter, de combinatie van standaard opties én/of eventueel individueel gekozen opties kunnen wel een negatief effect hebben. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen, hier kunnen aanvullende eisen en/of beperkingen uit voortkomen. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze optie in te trekken indien deze strijdig blijkt met de BENG eisen.</i></p> <p><i>De in SWK-garantieregeling genoemde waarden voor de hoeveelheid te onttrekken warmwater, alsmede het product van de hoeveelheid liters per minuut en de temperatuur in graden Celsius van het aan het tappunt onttrokken warmwater, is niet van toepassing voor het gelijktijdig gebruik van tappunten.</i></p>	€18.625,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0008.001	<p>Samenvoegen slaapkamer + woonkamer</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor bouwnummer 01 (type E0.1)</i></p> <p><i>Slaapkamer 2 komt te vervallen en wordt bij de woonkamer gevoegd. De standaard keukeninstallatie wordt geheel verplaatst. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De scheidingswand tussen slaapkamer en woonkamer komt te vervallen. - De deur + kozijn van slaapkamer 2 komen te vervallen, de opening wordt dichtgezet. - Gewijzigde posities en aantallen van elektrapunten volgens woonwensentekening (gewijzigde posities elektra zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen). Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden. - De nieuwe keukeninstallatie wordt uitgevoerd conform de standaard keukeninstallatie van woningtype A1.1, positie van de keukenopstelplaats volgens woonwensentekening. - De thermostaat van slaapkamer 2 vervalt en de vloerverwarming wordt aangepast naar de gewijzigde indeling (1 zone). <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€1.300,00
T-PL0008.002	<p>Samenvoegen slaapkamer + woonkamer</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers:</i></p> <p><i>06 (type A1.2)</i></p> <p><i>08 (type A1.1)</i></p> <p><i>14, 20, 26, 32 (type A2.1)</i></p> <p><i>12, 18, 24, 30 (type A2.2)</i></p> <p><i>03, 09, 15, 21, 27 (type B1.1)</i></p> <p><i>05, 11, 17, 23, 29 (type B1.2)</i></p> <p><i>Slaapkamer 2 komt te vervallen en wordt bij de woonkamer gevoegd. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De scheidingswand, inclusief deur + kozijn, tussen slaapkamer en woonkamer komen te vervallen. - Gewijzigde posities en aantallen van elektrapunten volgens woonwensentekening (gewijzigde posities elektra zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen). Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden. - De thermostaat van slaapkamer 2 vervalt en de vloerverwarming wordt aangepast naar de gewijzigde indeling (1 zone). <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0008.003	<p>Samenvoegen slaapkamer + woonkamer</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers: 58, 62, 66 (type J1.1) 59, 63, 67 (type J1.2)</i></p> <p><i>Slaapkamer 2 komt te vervallen en wordt bij de woonkamer gevoegd. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - De scheidingswand, inclusief deur + kozijn, tussen slaapkamer en woonkamer komen te vervallen. - Gewijzigde posities en aantallen van elektrapunten volgens woonwensentekening (gewijzigde posities elektra zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen). Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden. - De thermostaat van slaapkamer 2 vervalt en de vloerverwarming wordt aangepast naar de gewijzigde indeling (1 zone). - De standaard keukeninstallatie blijft geheel ongewijzigd. <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€0,00
T-PL0010	<p>Extra berging in woonkamer</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers: 61, 65, 69 (type K1.1) 60, 64, 68 (type K1.2)</i></p> <p><i>In de woonkamer wordt een extra berging gecreëerd. De woonkamer wordt hierdoor verkleind, de standaard keukeninstallatie schuift in zijn geheel op. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Er wordt een lichte scheidingswand, inclusief deur + kozijn (in standaard uitvoering), in de woonkamer geplaatst. De keuze voor alternatieve deurmodellen kan na uitwerking van de ruwbouwkeuzes via de online portal van Svedex worden gekozen. - De berging wordt voorzien van een plafondlichtpunt op schakelaar en een enkele wandcontactdoos (gecombineerd met lichtschakelaar). - De standaard keukeninstallatie schuift in zijn geheel op, in plaats van tegen de dragende betonwand komt deze nu tegen de lange bergingswand. De posities van de inblaas en afvoer ventielen van de balansventilatie worden eveneens aangepast. - Gewijzigde posities en aantallen van elektrapunten in de woonkamer / berging volgens woonwensentekening (gewijzigde posities elektra zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen). <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€4.275,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0012	<p>Verplaatsen standaard keukeninstallatie</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor bouwnummer 71 (type M1.1)</i></p> <p><i>Het verplaatsen van de gehele standaard keukeninstallatie binnen de woonkamer van de woningscheidende wand naar de wand van de berging. Gewijzigde positie van de keukenopstelplaats volgens woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De meerprijs is inclusief het verplaatsen van de standaard aansluitingen voor riolering, ventilatie, water en elektra.</i> - <i>Gewijzigde posities en aantallen van elektrapunten in de woonkamer volgens woonwensentekening (gewijzigde posities elektra zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen).</i> - <i>De posities van de keukeninstallatie blijven op de nieuwe positie in basis volgens de nul-tekening van Bruynzeel. Deze kunnen via de keukenshowroom worden aangepast en uitgebreid (volgens offerte keukenshowroom). De posities van de inblaas en afvoer ventielen van de balansventilatie worden eveneens aangepast. De gewijzigde posities van de overige standaard elektrapunten kunnen in overleg met de kopersbegeleider worden vastgesteld. Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.</i> <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€2.200,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0103.001	<p>Samenvoegen slaapkamers</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers:</i> 01 (type E0.1) => slaapkamers 1+3 04, 10, 16, 22, 28 (type C1.1) => slaapkamers 1+2 07 (type D1.1), 13, 19, 25, 31 (type D2.1) => slaapkamers 1+2 37 (type H1.1), 42, 47, 52, 57 (type H2.1) => slaapkamers 1+2 35 (type H1.2), 40, 45, 50, 55 (type H2.2) => slaapkamers 1+2 36 (type I1.1), 41, 46, 51, 56 (type I2.1) => slaapkamers 1+2 61, 65, 69 (type K1.1), 60, 64, 68 (type K1.2) => slaapkamers 1+2 70 (type L1.1) => slaapkamers 2+3 71 (type M1.1) => slaapkamers 2+3</p> <p><i>De twee bovengenoemde slaapkamers worden samengevoegd tot één grote slaapkamer. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De beide slaapkamers worden samengevoegd, waarbij de scheidingswand komt te vervallen.</i> - <i>De deur + kozijn van één slaapkamer (volgens woonwensentekening) komen te vervallen, de opening wordt dichtgezet, de deur + kozijn van de andere slaapkamer blijven ongewijzigd (draairichting van de blijvende slaapkamerdeur volgens woonwensentekening).</i> - <i>Gewijzigde posities en aantallen van elektrapunten volgens woonwensentekening (gewijzigde posities elektra zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen). Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.</i> - <i>De thermostaat van één van beide slaapkamers vervalt en de vloerverwarming wordt aangepast naar de gewijzigde indeling (1 zone).</i> <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0103.002	<p>Samenvoegen slaapkamers</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor bouwnummer 72 (type N1.1)</i></p> <p><i>Twee slaapkamers (2 en 3) worden samengevoegd tot één grote slaapkamer en de berging wordt vergroot. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De beide slaapkamers worden samengevoegd, waarbij de scheidingswand komt te vervallen.</i> - <i>De deur + kozijn van slaapkamer 3 komen te vervallen, de opening wordt dichtgezet, de deur + kozijn van slaapkamer 2 blijven ongewijzigd (draairichting volgens woonwensentekening).</i> - <i>De deur + kozijn van de berging schuiven op (berging wordt groter).</i> - <i>Gewijzigde posities en aantallen van elektrapunten volgens woonwensentekening (gewijzigde posities elektra zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen). Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.</i> - <i>De thermostaat van slaapkamer 3 vervalt en de vloerverwarming wordt aangepast naar de gewijzigde indeling (1 zone).</i> <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€0,00
T-PL0105.003	<p>Vergroten slaapkamer ten koste van woonkamer</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers:</i></p> <p><i>33 (type G1.1), 38, 43, 48, 53 (type G2.1)</i></p> <p><i>34 (type G1.2), 39, 44, 49, 54 (type G2.2)</i></p> <p><i>58, 62, 66 (type J1.1)</i></p> <p><i>59, 63, 67 (type J1.2)</i></p> <p><i>Slaapkamer 2 (bij type G1.1, G1.2, G2.1 & G2.2) / slaapkamer 3 (bij type J1.1 & J1.2) wordt vergroot, ten koste van de woonkamer. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De scheidingswand tussen de slaapkamer en woonkamer wordt aangepast / verplaatst, waarbij de plattegrond van de slaapkamer rechthoekig wordt (slaapkamer wordt groter, woonkamer wordt kleiner).</i> - <i>Gewijzigde posities en aantallen van elektrapunten volgens woonwensentekening (gewijzigde posities elektra zijn in overleg met de kopersbegeleider te bepalen). Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden</i> <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€1.250,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
T-PL0105.004	<p>Vergroten slaapkamer ten koste van woonkamer</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers: 58, 62, 66 (type J1.1) 59, 63, 67 (type J1.2)</i></p> <p><i>Slaapkamer 2 wordt vergroot, ten koste van de woonkamer. De gehele standaard keukeninstallatie schuift op. Een en ander volgens onderstaande uitgangspunten en de bij deze woonwens behorende woonwensentekening.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De scheidingswand tussen de slaapkamer en woonkamer wordt verplaatst (slaapkamer wordt groter, woonkamer wordt kleiner), waarbij de gehele standaard keukenopstelplaats mee schuift.</i> - <i>De posities van de keukeninstallatie blijven op de nieuwe positie in basis volgens de nul-tekening van Bruynzeel. Deze kunnen via de keukenshowroom worden aangepast en uitgebreid (volgens offerte). De posities van de inblaas en afvoer ventielen van de balansventilatie worden eveneens aangepast.</i> - <i>De gewijzigde posities van de overige standaard elektrapunten kunnen in overleg met de kopersbegeleider worden vastgesteld. Individuele wensen en afwijkingen hierop zullen vervolgens via het kopers meer/minderwerk verrekend worden.</i> <p><i>De totale capaciteit van de installaties (verwarming, warm watervoorziening en ventilatie) wordt, waar conform de eisen van het SWK / Bouwbesluit noodzakelijk, aangepast op de nieuwe indeling. Een en ander op basis van het totaal van de gekozen woonwensen.</i></p>	€2.650,00

09.1 Overige installaties

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
LP002	<p>Laadpaal bij eigen parkeerplaats</p> <p><i>Deze woonwens is alleen mogelijk bij een eigen parkeerplaats op de begane grond.</i></p> <p><i>Het leveren en installeren van een laadpaal op de eigen parkeerplaats, geschikt voor het opladen van een elektrische personenauto.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>De beschikbare stroom wordt dynamisch verdeeld over alle aanwezige oplaadstations. De laadpaal voert oplaad- en fasebalancering uit en het oplaadstation schakelt dynamisch tussen 1-fase en 3-fase opladen voor het best mogelijke gebruik.</i> - <i>Een ingebouwde vermogensmeter geeft een nauwkeurig verbruik aan en maakt het mogelijk dat de gebruiker alleen betaalt voor het eigen gebruik.</i> - <i>Afhankelijk van het model elektrische auto is een laadvermogen t/m 22 kW mogelijk. Met load balancing wordt het laadvermogen automatisch realtime afgestemd met de overige laadpalen waarmee overbelasting wordt voorkomen. Hierdoor is het mogelijk dat uw auto trager oplaadt als er veel auto's tegelijkertijd opladen.</i> - <i>De garantietermijn op de autolader is standaard 5 jaar. Deze garantie maakt geen onderdeel uit van de SWK-garantieregeling voor de elektrische installatie van de woning.</i> - <i>Bij de oplevering van de laadpaal ontvangt u de bij deze woonwens behorende documenten.</i> - <i>De lader wordt geplaatst op uw parkeerplaats en zal tot uw eigendom blijven behoren.</i> - <i>Indien deze optie nu niet gekozen wordt maar na de oplevering wel gewenst is dan is dit uitsluitend mogelijk via, en na toestemming van, de VVE. Tevens kan een laadvoorziening alleen uitgevoerd worden in het via de bouw aangebrachte systeem.</i> 	€5.575,00
R.425.100	<p>Standaard uitvoering boilervat</p> <p><i>Deze woonwens omvat het standaard uitvoeren van het boilervat.</i></p> <p><i>Voor de bouwnummers 02 t/m 57, 60, 61, 64, 65, 68 & 69 is dit 150 liter</i> <i>Voor de bouwnummers 01, 58, 59, 62, 63, 66, 67 & 70 t/m 72 is dit 200 liter.</i></p> <p><i>Wanneer je uiteindelijk kiest voor de bovengenoemde standaard boilercapaciteit, maar later via de sanitairshowroom wel voor een bad (voor zover voor jouw woning mogelijk), dan kan het zijn dat de inhoud van het boilervat niet voldoet aan de eisen die het SWK hieraan stelt. Om deze reden wordt dit deel van de garantie dan uitgesloten.</i></p> <p><i>In verband met de noodzakelijke uitbreiding van de bron en/of verhoging van de capaciteit van de warmtepomp is de keuze voor een groter boilervat later niet meer te maken.</i></p>	€0,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.425.200	<p>Vergroten boilervat van 150L naar 200L</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers 02, 03, 05, 06, 08, 09, 11, 12, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 26, 27, 29, 30, 32 t/m 57, 60, 61, 64, 65, 68 & 69</i></p> <p><i>Deze woonwens omvat het vergroten van het boilervat met een inhoud van 150 liter naar 200 liter, de WPU-waarde (vermogen / capaciteit) blijft ongewijzigd. Het boilervat wordt bovenop de warmtepomp in de technische ruimte geplaatst.</i></p> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Door het vergroten van het boilervat kan het energieverbruik (elektra) toenemen - De installatiezone van de opstelling in de technische ruimte met warmtepomp en boilervat is indicatief weergegeven op de verkooptekening. - Boilervaten van 150, 200 en 240 liter worden, waar mogelijk, bovenop de warmtepomp geplaatst. - De definitieve opstelling / indeling van de technische ruimte wordt door de installateur bepaald. <p><i>Voorbehouden :</i></p> <p><i>In verband met verschillen per woning qua bronvermogens en diepte boringen blijft de keuze voor deze woonwens onder voorbehoud tot het moment dat deze door de kopersbegeleider definitief is bevestigd.</i></p> <p><i>Wanneer je uiteindelijk niet kiest voor een boilervergroting, maar later via de sanitairshowroom wel voor een bad, dan kan het zijn dat de inhoud van het boilervat niet voldoet aan de eisen die het SWK hieraan stelt. Om deze reden wordt dit deel van de garantie dan uitgesloten.</i></p> <p><i>In verband met de noodzakelijke uitbreiding van de bron en/of verhoging van de vermogen / capaciteit van de warmtepomp is de keuze voor een groter boilervat later niet meer te maken.</i></p> <p><i>Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet daaraan. Echter, de combinatie van standaard opties én/of eventueel individueel gekozen opties kunnen wel een negatief effect hebben. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen, hier kunnen aanvullende eisen en/of beperkingen uit voortkomen. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze optie in te trekken indien deze strijdig blijkt met de BENG eisen.</i></p>	€550,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.425.201	<p>Vergroten boilervat van 150L naar 200L</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers 04, 07, 10, 13, 16, 19, 22, 25, 28 & 31</i></p> <p><i>Deze woonwens omvat het vergroten van het boilervat met een inhoud van 150 liter naar 200 liter, de WPU-waarde (vermogen / capaciteit) wordt verhoogd. Het boilervat wordt bovenop de warmtepomp in de technische ruimte geplaatst.</i></p> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Door het vergroten van het boilervat kan het energieverbruik (elektra) toenemen - De installatiezone van de opstelling in de technische ruimte met warmtepomp en boilervat is indicatief weergegeven op de verkooptekening. - Boilervaten van 150, 200 en 240 liter worden, waar mogelijk, bovenop de warmtepomp geplaatst. - De definitieve opstelling / indeling van de technische ruimte wordt door de installateur bepaald. <p><i>Voorbehouden :</i></p> <p><i>In verband met verschillen per woning qua bronvermogens en diepte boringen blijft de keuze voor deze woonwens onder voorbehoud tot het moment dat deze door de kopersbegeleider definitief is bevestigd.</i></p> <p><i>Wanneer je uiteindelijk niet kiest voor een boilervergroting, maar later via de sanitairshowroom wel voor een bad, dan kan het zijn dat de inhoud van het boilervat niet voldoet aan de eisen die het SWK hieraan stelt. Om deze reden wordt dit deel van de garantie dan uitgesloten.</i></p> <p><i>In verband met de noodzakelijke uitbreiding van de bron en/of verhoging van de vermogen / capaciteit van de warmtepomp is de keuze voor een groter boilervat later niet meer te maken.</i></p> <p><i>Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet daaraan. Echter, de combinatie van standaard opties én/of eventueel individueel gekozen opties kunnen wel een negatief effect hebben. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen, hier kunnen aanvullende eisen en/of beperkingen uit voortkomen. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze optie in te trekken indien deze strijdig blijkt met de BENG eisen.</i></p>	€1.275,00

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
R.425.240	<p>Vergroten boilervat van 200L naar 240L</p> <p><i>Deze woonwens is alleen voor de bouwnummers 01, 58, 59, 62, 63, 66, 67 & 70 t/m 72.</i></p> <p><i>Deze woonwens omvat het vergroten van het boilervat met een inhoud van 200 liter naar 240 liter, de WPU-waarde (vermogen / capaciteit) blijft ongewijzigd. Het boilervat wordt bovenop de warmtepomp in de technische ruimte geplaatst.</i></p> <p><i>Extra informatie:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Door het vergroten van het boilervat kan het energieverbruik (elektra) toenemen - De installatiezone van de opstelling in de technische ruimte met warmtepomp en boilervat is indicatief weergegeven op de verkooptekening. - Boilervaten van 150, 200 en 240 liter worden, waar mogelijk, bovenop de warmtepomp geplaatst. - De definitieve opstelling / indeling van de technische ruimte wordt door de installateur bepaald. <p><i>Voorbehouden :</i></p> <p><i>In verband met verschillen per woning qua bronvermogens en diepte boringen blijft de keuze voor deze woonwens onder voorbehoud tot het moment dat deze door de kopersbegeleider definitief is bevestigd.</i></p> <p><i>Wanneer je uiteindelijk niet kiest voor een boilervergroting, maar later via de sanitairshowroom wel voor een bad, dan kan het zijn dat de inhoud van het boilervat niet voldoet aan de eisen die het SWK hieraan stelt. Om deze reden wordt dit deel van de garantie dan uitgesloten.</i></p> <p><i>In verband met de noodzakelijke uitbreiding van de bron en/of verhoging van het vermogen / capaciteit van de warmtepomp is de keuze voor een groter boilervat later niet meer te maken.</i></p> <p><i>Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet daaraan. Echter, de combinatie van standaard opties én/of eventueel individueel gekozen opties kunnen wel een negatief effect hebben. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen, hier kunnen aanvullende eisen en/of beperkingen uit voortkomen. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze optie in te trekken indien deze strijdig blijkt met de BENG eisen.</i></p>	€600,00

01.1 Uitstraling van de woning

Code	Omschrijving	Verkoopprijs
SCR-004	<p>Screen</p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk voor alle bouwnummers (alleen voor positie(s) volgens woonwensentekening).</i></p> <p><i>Alle gevelkozijnen, behoudens ter plaatse van balkon / terras, voorzien van elektrisch bedienbare zonwering (inclusief totaal xxx afstandsbedieningen) door middel van een zogeheten zip-screen, kozijnbreedte volgens woonwensentekening. Het doek is aan beide zijden voorzien van een ritsdeel dat in een kunststof profiel in de zijgeleiding geleid, waardoor het doek wordt gefixeerd. De kap en zijgeleiding worden in de kozijnnege, op het kozijn gemonteerd.</i></p> <p><i>De kap, geleideprofielen en onderlat zijn van aluminium welke in de kleur Bruingrijs (RAL 7013) worden gemoffeld. Het doek wordt uitgevoerd in de kleur zwart-brons.</i></p> <p><i>De prijs van deze woonwens is voor de gehele woning, positie(s) volgens woonwensentekening.</i></p> <p><i>Deze optie is getoetst op de BENG eisen en voldoet daaraan. Echter, de combinatie van standaard opties én/of eventueel individueel gekozen opties kunnen wel een negatief effect hebben. Dit wordt getoetst aan de geldende BENG eisen, hier kunnen aanvullende eisen en/of beperkingen uit voortkomen. Heijmans behoudt zich het recht voor om deze optie in te trekken indien deze strijdig blijkt met de BENG eisen.</i></p>	<p>Prijs op aanvraag</p>
EL001	<p>Aanvragen voorlopig energielabel</p> <p><i>Deze woonwens is mogelijk voor alle bouwnummers.</i></p> <p><i>Een bank kan bij een hypotheekofferteaanvraag soms vragen om een energielabel van je woning om op basis daarvan mogelijk een grotere leencapaciteit te kunnen geven. Het definitieve energielabel van jouw woning wordt pas bij de oplevering verstrekt, immers de definitieve keuze van fabrikanten / materialen en een aantal keuze-opties kunnen van invloed zijn op dit definitieve energielabel. In basis moet jouw woning bij oplevering uiteraard altijd aan alle eisen ten aanzien van BENG, zoals omschreven op pagina 3 van de Technische Omschrijving, voldoen.</i></p> <p><i>Middels deze optie kun je alvast een voorlopig energielabel voor jouw woning aanvragen. Dit voorlopige energielabel kun je dan gebruiken bij de aanvraag van jouw hypotheekofferte.</i></p> <p><i>Houdt er wel rekening mee dat het hier gaat om een voorlopig energielabel en dat dit kán afwijken van het definitieve label dat uiteindelijk bij de oplevering wordt verstrekt.</i></p>	<p>€ 285,00</p>