

# Prijslijst

## 72 Appartementen

d.d. 27-02-2024



## Toren Sonsbeek

Verdieping	Bnr	Woontype	Woonopp. (m <sup>2</sup> )	Aantal kamers	Balkon opp. (m <sup>2</sup> )	Balkon ligging	Fietsstalling	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n. (incl. BTW)
BG	1	E	94	4-kamers	15	NO	F1(L), F2(H), F3(L), F4(H)	PP 83	€ 499.000
BG	2	F	84	3-kamers	12	NO	F21(L), F22(H), F23(L)	PP 84	€ 449.000
1	3	B1.1	63	3-kamers	8,6	N	F5(L), F6(H), F96(L)	geen	€ 310.100
1	4	C1.1	65	3-kamers	8,5	NO	F7(L), F8(H), F97(L)	geen	€ 325.100
1	5	B1.2	63	3-kamers	8,6	O	F9(L), F10(H), F98(L)	geen	€ 315.100
1	6	A1.2	63	3-kamers	7,3	Z	F11(L), F12(H), F62(L)	geen	€ 320.100
1	7	D1.1	65	3-kamers	9,7	ZW	F13(L), F14(H), F63(L)	geen	€ 330.100
1	8	A1.1	63	3-kamers	7,3	W	F15(L), F16(H), F64(L)	geen	€ 320.100
2	9	B1.1	63	3-kamers	8,6	N	F17(L), F18(H), F65(L)	geen	€ 312.600
2	10	C1.1	65	3-kamers	8,5	NO	F19(L), F20(H), F66(L)	geen	€ 327.600
2	11	B1.2	63	3-kamers	8,6	O	F24(L), F25(L), F26(H)	geen	€ 317.600
2	12	A2.2	63	3-kamers	8,6	Z	F27(L), F28(H), F67(L)	geen	€ 322.600
2	13	D2.1	65	3-kamers	8,5	ZW	F29(L), F30(H), F68(L)	geen	€ 332.600
2	14	A2.1	63	3-kamers	8,6	W	F31(L), F32(H), F69(L)	geen	€ 322.600
3	15	B1.1	63	3-kamers	8,6	N	F33(L), F34(H), F70(L)	PP 76	€ 325.100
3	16	C1.1	65	3-kamers	8,5	NO	F35(L), F36(H), F71(L)	PP 77	€ 337.600
3	17	B1.2	63	3-kamers	8,6	O	F37(L), F38(H), F72(L)	PP 78	€ 330.100
3	18	A2.2	63	3-kamers	8,6	Z	F39(L), F40(H), F73(L)	PP 79	€ 335.100

Verdieping	Bnr	Woontype	Woonopp. (m <sup>2</sup> )	Aantal kamers	Balkon opp. (m <sup>2</sup> )	Balkon ligging	Fietsstalling	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n. (incl. BTW)
3	19	D2.1	65	3-kamers	8,5	ZW	F41(L), F42(H), F57(L)	PP 80	€ 345.100
3	20	A2.1	63	3-kamers	8,6	W	F43(L), F44(H), F58(L)	PP 81	€ 335.100
4	21	B1.1	63	3-kamers	8,6	N	F51(L), F52(H), F59(L)	PP 82	€ 327.600
4	22	C1.1	65	3-kamers	8,5	NO	F53(L), F54(H), F60(L)	PP 85	€ 340.100
4	23	B1.2	63	3-kamers	8,6	O	F55(L), F56(H), F61(L)	PP 86	€ 322.600
4	24	A2.2	63	3-kamers	8,6	Z	F74(L), F75(H), F101(L)	PP 87	€ 337.600
4	25	D2.1	65	3-kamers	8,5	ZW	F76(L), F77(H), F100(L)	PP 88	€ 346.600
4	26	A2.1	63	3-kamers	8,6	W	F78(L), F79(H), F99(L)	PP 89	€ 337.600
5	27	B1.1	63	3-kamers	8,6	N	F80(L), F81(H), F82(L), F83(H)	PP 90	€ 330.100
5	28	C1.1	65	3-kamers	8,5	NO	F84(L), F85(H), F86(L), F87(H)	PP 135	€ 342.600
5	29	B1.2	63	3-kamers	8,6	O	F88(L), F89(H), F90(L), F91(H)	PP 134	€ 325.100
5	30	A2.2	63	3-kamers	8,6	Z	F92(L), F93(H), F94(L), F95(H)	PP 133	€ 340.100
5	31	D2.1	65	3-kamers	8,5	ZW	F45(L), F46(H), F47(L)	PP 132	€ 350.100
5	32	A2.1	63	3-kamers	8,6	W	F48(L), F49(L), F50(H)	PP 131	€ 340.100

## Toren Westbroek

Verdieping	Bnr	Woontype	Woonopp. (m <sup>2</sup> )	Aantal kamers	Balkon opp. (m <sup>2</sup> )	Balkon ligging	Fietsstalling	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n. (incl. BTW)
1	33	G1.1	83	3-kamers	8.2	NO	F1 (L)	PP 130	€ 415.000
1	34	G1.2	83	3-kamers	8.2	ZO	F2 (H)	PP 129	€ 425.000
1	35	H1.2	76	3-kamers	8.2	ZW	F3 (L)	PP 128	€ 390.000
1	36	I1.1	76	3-kamers	9,5	W	F4 (H)	PP 127	€ 368.000
1	37	H1.1	76	3-kamers	8.2	NW	F5 (L)	PP 126	€ 368.000
2	38	G2.1	83	3-kamers	11.3	NO	F6 (H)	PP 125	€ 417.500
2	39	G2.2	83	3-kamers	11.3	ZO	F7 (L)	PP 124	€ 427.500

Verdieping	Bnr	Woontype	Woonopp. (m <sup>2</sup> )	Aantal kamers	Balkon opp. (m <sup>2</sup> )	Balkon ligging	Fietsstalling	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n. (incl. BTW)
2	40	H2.2	76	3-kamers	11.3	ZW	F8 (H)	PP 91	€ 392.500
2	41	I2.1	76	3-kamers	8,7	W	F9 (L)	PP 92	€ 368.000
2	42	H2.1	76	3-kamers	11.3	NW	F10 (H)	PP 93	€ 368.000
3	43	G2.1	83	3-kamers	11.3	NO	F11 (L)	PP 94	€ 420.000
3	44	G2.2	83	3-kamers	11.3	ZO	F12 (H)	PP 95	€ 430.000
3	45	H2.2	76	3-kamers	11.3	ZW	F13 (L)	PP 96	€ 395.000
3	46	I2.1	76	3-kamers	8,7	W	F14 (H)	PP 97	€ 368.000
3	47	H2.1	76	3-kamers	11.3	NW	F15 (L)	PP 107	€ 368.000
4	48	G2.1	83	3-kamers	11.3	NO	F16 (H)	PP 106	€ 422.500
4	49	G2.2	83	3-kamers	11.3	ZO	F17 (L)	PP 105	€ 435.000
4	50	H2.2	76	3-kamers	11.3	ZW	F18 (H)	PP 104	€ 400.000
4	51	I2.1	76	3-kamers	8,7	W	F19 (L)	PP 103	€ 385.000
4	52	H2.1	76	3-kamers	11.3	NW	F20 (H)	PP 102	€ 395.000
5	53	G2.1	83	3-kamers	11.3	NO	F21 (L)	PP 101	€ 425.000
5	54	G2.2	83	3-kamers	11.3	ZO	F22 (H)	PP 100	€ 440.000
5	55	H2.2	76	3-kamers	11.3	ZW	F23 (L)	PP 99	€ 420.000
5	56	I2.1	76	3-kamers	8,7	W	F24 (H)	PP 98	€ 405.000
5	57	H2.1	76	3-kamers	11.3	NW	F25 (L)	PP 108	€ 405.000
6	58	J1.1	107	4-kamers	11.3	NO	F26 (H)	PP 109	€ 555.000
6	59	J1.2	107	4-kamers	11.3	ZO	F27 (L)	PP 110	€ 570.000
6	60	K1.2	94	3-kamers	11.3	ZW	F28 (H)	PP 123	€ 520.000
6	61	K1.1	94	3-kamers	11.3	NW	F29 (L)	PP 122	€ 500.000
7	62	J1.1	107	4-kamers	11.3	NO	F30 (H)	PP 111	€ 560.000
7	63	J1.2	107	4-kamers	11.3	ZO	F31 (L)	PP 112	€ 575.000
7	64	K1.2	94	3-kamers	11.3	ZW	F32 (H)	PP 121	€ 525.000

Verdieping	Bnr	Woontype	Woonopp. (m <sup>2</sup> )	Aantal kamers	Balkon opp. (m <sup>2</sup> )	Balkon ligging	Fietsstalling	Parkeerplaats	Koopsom v.o.n. (incl. BTW)
7	65	K1.1	94	3-kamers	11.3	NW	F33 (L)	PP 120	€ 505.000
8	66	J1.1	107	4-kamers	11.3	NO	F34 (H)	PP 113	€ 565.000
8	67	J1.2	107	4-kamers	11.3	ZO	F35 (L)	PP 114	€ 580.000
8	68	K1.2	94	3-kamers	11.3	ZW	F36 (H)	PP 119	€ 530.000
8	69	K1.1	94	3-kamers	11.3	NW	F37 (L)	PP 118	€ 510.000
9	70	L	124	4-kamers	16.2 en 16.2	NO/NW	F38 (H)	PP 117	€ 725.000
9	71	M	124	4-kamers	16.2	ZO	F39 (L)	PP 116	€ 710.000
9	72	N	129	4-kamers	16.2	ZW	F40 (H)	PP 115	€ 700.000

### Toelichting prijslijst

Op 27 februari start de verkoop van de appartementen van Parkwonen fase II. (Deze prijslijst is geldig tot 1 juni 2024.)

Vanaf 27 februari is het mogelijk om het appartement van uw voorkeur aan ons door te geven middels de inschrijflink op de website.

Na de sluiting van de inschrijving op 10 maart worden de appartementen door Heijmans Vastgoed toegewezen, voornamelijk op de eerste woningvoorkeur.

Heeft u nog geen woning toegewezen gekregen, dan komt u automatisch op de reserve lijst.

Het inschrijfformulier is persoonsgebonden en niet overdraagbaar. Echtparen/partners die samen een woning willen kopen, dienen het formulier samen in te vullen.

De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Indien een appartement wordt verkocht met een parkeerplaats, dan is deze parkeerplaats in de koopsom voor dat bouwnummer inbegrepen.

Het is niet mogelijk de parkeerplaats buiten de koopsom te houden of een extra parkeerplaats aan te schaffen.

Bekijk voor de actuele optie/verkoopstand [www.parkwonenwestergouwe.nl](http://www.parkwonenwestergouwe.nl)

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief:

- 21% BTW
- De eenmalige aansluitkosten voor water, electriciteit en riolering
- Grond-, notaris-, kadaster-, architect- en makelaarskosten
- De kosten voor de SWK Garantie- en waarborgregeling
- Sanitair en tegelwerk

De genoemde koopsom is exclusief:

- De rente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de koop- en aannemingsovereenkomst, artikel 5 lid 4
- Financieringskosten waaronder o.a. notariskosten voor de hypotheek
- Aansluitkosten (abonnement) voor nutsbedrijven (water, elektra), telefoon, internet en CAI
- Keuken (inrichting)
- Lees ook de aanvullende verkoopvoorwaarden die voor een aantal appartementen van Parkwonen van toepassing zijn.