



**park
wonen**
Westergouwe

Prijslijst Parkwonen Eengezinswoningen

d.d. 18-12-2023

Bouwnummer	Type Woning	Woonoppervlakte m2	Kavelgrootte m2	Parkeerplaats	Tuinligging	Vaste grote ruwbouw opties	Koopsom v.o.n. (incl. BTW)
1	Vroesen	131	130	op mandelig terrein	NW	dubb opensl deuren en buitenkraan achtergevel	€497.800
2	Vroesen	131	106	op mandelig terrein	NW	dubb opensl deuren en buitenkraan achtergevel	€481.800
3	Vroesen	131	110	op mandelig terrein	NW		€487.760
4	Westduin	94	77	op mandelig terrein	NW	uitbouw 1.2m, dubb opensl deuren en buitenkraan achtergevel, 1e verd bdkmr en tlt vz, afgesl kmr az	€414.975
5	Westduin	94	77	op mandelig terrein	NW	uitbouw 1.2m, dubb opensl deuren en buitenkraan achtergevel	€403.800
6	Westduin	90	77	op mandelig terrein	NW		Verkocht
7	Westduin	94	77	op mandelig terrein	NW	uitbouw 1.2m, dubb opensl deuren en buitenkraan achtergevel	€403.800
8	Westduin	94	77	op mandelig terrein	NW	uitbouw 1.2m, dubb opensl deuren en buitenkraan achtergevel, 1e verd bdkmr en tlt vz, afgesl kmr az	€414.975
9	Westduin	90	77	op mandelig terrein	NW		Verkocht
10	Vroesen	131	115	op mandelig terrein	NW		Verkocht
11	Wilhelmina	158	151	op mandelig terrein	ZW		Verkocht
12	Vondel	139	133	op mandelig terrein	ZW		Verkocht
13	Vondel	139	134	op mandelig terrein	ZW		Verkocht
14	Vondel	152	122	op mandelig terrein	ZW	dubb opensl deuren en buitenkraan achtergevel, vergr bdkmr, wand verplst slpkmr 1 en 2	€577.625
15	Vondel	152	122	op mandelig terrein	ZW		Verkocht
16	Vondel	152	122	op mandelig terrein	ZW		Verkocht
17	Vondel	152	122	op mandelig terrein	ZW		Verkocht
18	Vondel	139	134	op mandelig terrein	ZW		Verkocht
19	Vondel	139	145	op mandelig terrein	ZW	uitbouw 1.2m, dubb opensl deuren en buitenkraan achtergevel, vergr badkamer, wand verplst slpkmr 1 en 2	€550.625
20	Wilhelmina	158	151	op mandelig terrein	ZW		Verkocht
21	Vroesen	131	115	op mandelig terrein	ZO		Verkocht
22	Westduin	90	77	op mandelig terrein	ZO		Verkocht
23	Westduin	90	77	op mandelig terrein	ZO		Verkocht
24	Westduin	90	77	op mandelig terrein	ZO		Verkocht
25	Westduin	90	77	op mandelig terrein	ZO		Verkocht
26	Westduin	90	77	op mandelig terrein	ZO		Verkocht
27	Westduin	90	77	op mandelig terrein	ZO		Verkocht
28	Vroesen	131	110	op mandelig terrein	ZO		Verkocht
29	Vroesen	137	106	op mandelig terrein	ZO	uitbouw 1.2m, dubb opensl deuren en buitenkraan achtergevel	€506.050
30	Vroesen	131	130	op mandelig terrein	ZO		Verkocht

Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Prijzen geldig t/m 15-02-2024

De genoemde koopsom is vrij op naam, dat wil zeggen inclusief

- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektriciteit en riolering
- grond-, notaris-, kadaster-, architect-, en makelaarskosten
- kosten voor SWK Garantie- en waarborgregeling
- keuken, toilet en badkamer en grote ruwbouw opties

De grond wordt uitgegeven in volledig eigendom.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- de bouwrente over de grond en de eventueel vervallen bouwtermijnen vanaf start bouw conform de Koop- en Aanneemovereenkomst
- alle kosten met betrekking tot het afsluiten van je eventuele hypotheek
- renteverlies tijdens de bouw
- de aansluitkosten (abonnement) voor nutsvoorzieningen (water, elektra), telefoon en CAI

